

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-997140

Pronájem kanceláře 15,9 m², Karlovy Vary - Růžový Vrch

Sedlecká, Rybáře, Karlovy Vary

**5 406 Kč**
za měsícVyřizuje
Viktor Tůša
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Plocha	16 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Doprava	vlak; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kancelář, kde budete mít klid na práci, příjemné zázemí a zároveň možnost navázat spolupráci s dalšími profesionály? A co kdybyste navíc nemuseli řešit parkování pro sebe ani své klienty?

Pak by vás mohla zaujmout kancelář o velikosti 15,9 m², která se nachází v kancelářské budově v Sedlecké ulici v Karlových Varech, v lokalitě Růžový vrch.

Kancelář nabízí příjemné prostředí pro každodenní práci i setkávání s klienty. Součástí budovy je společné zázemí, které zahrnuje kuchyňku, toalety a další společné prostory.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo v areálu, kde je dostatek parkovacích míst nejen pro nájemce, ale také pro jejich klienty. Nemusíte tak řešit každodenní hledání parkování ani dostupnost kanceláře pro návštěvy.

V rámci služeb je zahrnuta elektřina, voda, úklid společných prostor i úklid dvora. Můžete se tak soustředit na své podnikání a nemusíte řešit běžné provozní záležitosti.

V budově již sídlí finanční poradci a realitní makléři, a proto mohou být tyto prostory zajímavé zejména pro advokáty, účetní, daňové poradce či další profese, u kterých se nabízí možnost vzájemné spolupráce a doporučení klientů. Samozřejmě jsou ale

CENTURY 21 4fin Karlovy Vary, Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, E: info.reality@4fin.cz, web:

www.century21.cz/kancelar-4fin-karlovy-vary

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-997140

vhodné i pro jiné podnikatele, kteří hledají vlastní kancelář s dobrým zázemím.

Po vzájemné dohodě je možné také využívat zasedací místnost, a to formou sdílení nákladů. Získáte tak možnost pořádat pracovní schůzky nebo jednání s větším počtem klientů i mimo vlastní kancelář.

Cena pronájmu:

Nájemné: 235 Kč/m² měsíčně, tedy 3 736,50 Kč (bez účtování DPH).

Záloha na služby: 105 Kč/m² měsíčně + 21 % DPH, tedy 2 020,10 Kč včetně DPH.

Celkové měsíční náklady: 5 756,60 Kč včetně DPH ze služeb.

V současné době jsou v budově k dispozici celkem tři volné kanceláře, takže pokud hledáte jinou velikost prostoru, můžeme se podívat i na další možnosti.

Pokud hledáte místo pro své podnikání, kde budete mít vlastní pracovní prostor, pohodlné parkování a zázemí fungující kancelářské budovy, rád vám kancelář osobně představím.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.