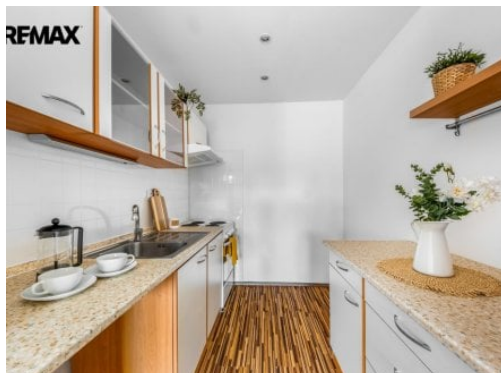


Prodej - Byty

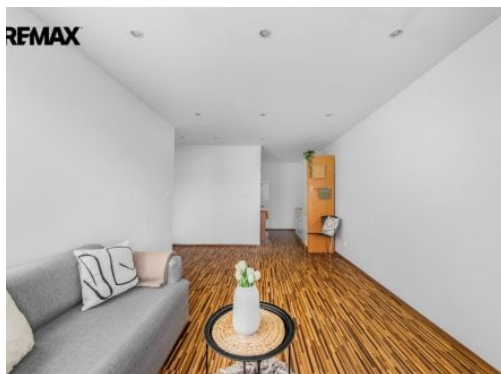
Číslo zakázky: REALITYMIX-451586

Prodej bytu 2+kk v Horních Měcholupech

Neapolská, Praha 10, Praha 15, Horní Měcholupy, Praha



Chantal Elexová
Makléřka - REMAX Partner



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Chantal Elexová
chantal.elexova@re-max.cz
+420721968191

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	43 m ²
Celková podlahová plocha	43 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše přibližně 43 m², který se nachází v udržovaném panelovém domě v ulici Neapolská, Praha 10 - Horní Měcholupy. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 3 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, během které byly položeny nové podlahy, provedeny nové omítky a zhotovena nová elektroinstalace. Interiér působí díky světlým stěnám, výrazné kresbě podlah a modernímu bodovému osvětlení čistým a příjemným dojmem. Velká plastová okna zajišťují dostatek přirozeného denního světla a dodávají místnostem vzdušnost. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, předsíň, koupelnu a toaletu. Obývací část poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné posezení i další vybavení podle potřeb nového majitele. Samostatná ložnice nabízí příjemné soukromí.

Byt se prodává včetně stávajícího vybavení, což novému majiteli umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti okamžitého zařizování interiéru. Součástí vybavení je mimo jiné postel, kuchyňská linka a praktické úložné prostory. Tato skutečnost představuje výhodu také pro zájemce, kteří uvažují o následném pronájmu nemovitosti. Kuchyňský kout je vybaven starší, ale

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451586**

funkční kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, digestoří a pracovními i úložnými plochami. Praktické uspořádání umožňuje běžné každodenní vaření a zároveň nabízí možnost budoucí modernizace podle vlastního vkusu. Koupelna se sprchovým koutem a toaleta jsou v původním, avšak funkčním stavu. Současný majitel se rozhodl bytové jádro nerekonstruovat, aby novému vlastníkově ponechal možnost vytvořit si koupelnu přesně podle svých představ. Výhodou je, že byt lze využívat již nyní a případné úpravy realizovat postupně. Velkým praktickým benefitem jsou prostorné vestavěné skříně v předsíni s posuvnými dveřmi, které poskytují dostatek úložného prostoru a pomáhají efektivně využít každý metr bytu.

Bytový dům je zateplený, průběžně udržovaný a disponuje výtahem. Společné prostory působí upraveným dojmem.

Horní Měcholupy představují příjemnou lokalitu s dobrou občanskou vybaveností a dostupností městské hromadné dopravy. V okolí se nacházejí obchody, školy, mateřské školy, restaurace i další služby. Příjemným bonusem je dostatek okolní zeleně a možnosti sportovního vyžití či odpočinku. Před domem je přímo zastávka autobusu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Nabízí kombinaci již provedených úprav, stávajícího vybavení a možnosti další modernizace podle individuálních představ a finančních možností.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.