

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997218

Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci v Praze 4-Nuslích nedaleko Vyšehradu

Pod Terebkou, Praha 4, Nusle, Praha

**7 900 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Pavel Velebil
pavel.velebil@tide.cz
+420602269011

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	52 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Předzahrádka	1 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o ploše 52,3 m² v klidné slepé ulici v Praze 4 - Nuslích, v bezprostřední blízkosti Gymnázia Na Vítězné pláni a pouhých pět minut chůze od stanice metra Vyšehrad. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného činžovního domu z roku 1931 a díky orientaci do světlého vnitrobloku nabízí příjemné a klidné bydlení v širším centru Prahy.

Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní rekonstrukci koupelny, kuchyně a výměnu elektrických rozvodů i nátěry původních oken a dveří. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, průchozí kuchyně a vstupní předsíň, ze které je přístupná koupelna s WC. Pod stávajícími koberci se nacházejí původní parkety.

Velkou předností nemovitosti je její poloha, která spojuje klid rezidenční ulice s výbornou dostupností centra města a kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nacházejí obchody, restaurace, fitness centra, parky, mateřské školy i státní a soukromé základní a střední školy. Stanice metra C - Vyšehrad je vzdálena přibližně pět minut chůze, tramvajová zastávka pouhých 100 metrů od domu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.