

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451842

Prodej exkluzivního bytu 3+kk s terasou a privátním wellness Brno, Královo Pole

Palackého třída, Brno-Královo Pole, Brno



REMAX



14 040 000 Kč

za nemovitost

+ 2 garážová stání v ceně 1 000 000 Kč/stání, včetně provize

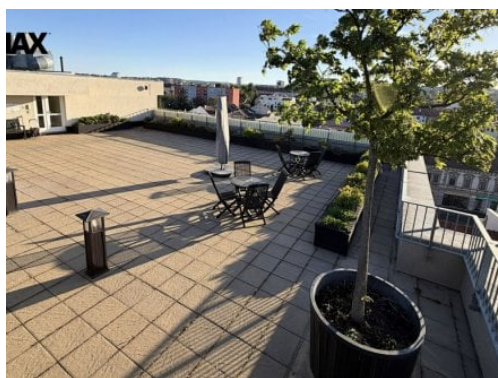


Vyřizuje

Ing. arch. Magdalena Hečková

magdalena.heckova@re-max.cz

+420602724687



Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	102 m²
Celková podlahová plocha	116 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	27 m²	Plocha sklepu	4 m²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	7

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme výjimečný byt ve vyhledávané lokalitě Brno - Královo Pole, který kombinuje velkorysý obytný prostor se službami v domě. Výhradně rezidentům se nabízí členství v družstvu Wellness Nové Semilasso, což umožňuje vstup na privátní patro - střešní terasu domu s venkovním bazénem, odpočinkovou zónou a posezení s grilem, uvnitř se nachází sauna s vířivkou a anglický společenský klub s kuchyňkou.

Byt se nachází ve 4. patře se dvěma výtahy. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem 42,51 m², pokoj 14,55 m², pokoj 15,49 m², pracovna/šatna bez oken 7,33 m², koupelna 3,94 m², samostatné WC 1,43 m², balkon/terasa 26,67 m², komora na chodbě 3,81 m². Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči - myčka nádobí, lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba. Dle zájmu lze přikoupit i dvě garážová stání v podzemním patře. Bydlení v tomto domě nabízí ideální kombinaci práce, relaxace a neformálních setkání aniž byste opustili dům. Dalším benefitem

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451842**

je výborná dostupnost a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.