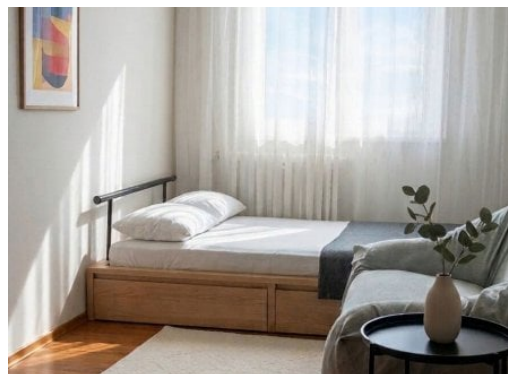


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-20885

Prodej bytu 3+1 76 m², DV, ul. Benkova, Praha 4 - Chodov

Benkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Reindlová
jreindlova@hvbreal.cz
603 580 845

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	76 m ²
Celková podlahová plocha	76 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	3 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Doprava	dálnice; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 3 nadzemní podlaží udržovaného domu, v družstevním vlastnictví, ul. Benkova, Praha 4 - Chodov o podlahové ploše 73 m² s prostornou lodží 3 m² a sklepní kóji 2 m². Byt nabízí tři obytné pokoje, samostatnou kuchyň, předsíň, koupelnu a toaletu. Koupelna a toaleta je zrekonstruovaná do zděného provedení, v pokojích jsou plovoucí podlahy a elektroinstalaci ve zdi. Kuchyň a předsíň mají původní stav a umožňují úpravy podle vlastních představ. Bytový dům má zateplenou fasádu, plastová okna, opravenou střechu, moderní výtahy a rekonstruované společné prostory. V okolí najdete Chodovskou tvrz, přilehlý park, základní školu, mateřskou školu, poštu, autobusovou zastávku a plavecký bazén, vše přibližně do pěti minut chůze od domu. Poliklinika, další obchody a služby rozšiřují možnosti každodenního vyžití. Na

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-20885**

procházky a sport můžete vyrazit také do Kunratického lesa nebo přírodního parku Hostivař.

Byt má družstevní vlastnictví a plně splacenou anuitu. Převod do osobního vlastnictví v současnosti není možný, možnost budoucího převodu.

Přibližně 10 minut chůze od stanice metra C Chodov a obchodního centra Westfield Chodov.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB B. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem.

Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Inzerát zpravidla nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci. Tím nejsou dotčena zákonná práva a povinnosti zúčastněných stran.