

Prodej chaty 47 m2, pozemek 288 m2, Družec u Kladna

Družec


3 890 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně veškerého právního a realitního servisu i včetně provize pro RK



Vyřizuje

Mgr. Otakar Mačura

otakar.macura@re-max.cz

+420602692379

Zastavěná plocha	47 m ²	Užitná plocha	70 m ²
Plocha parcely	47 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji velmi zajímavou nemovitost (chatu) na úžasném místě. Toužíte trávit čas v úplném klidu s nádherným výhledem do zelené přírody? Toužíte se probudit do úplného ticha? V tom případě určitě mně neváhejte kontaktovat....musíte vidět tuto chatku.

Udržovaná zděná chata má vlastně 4 patra. Dole je dílna (sklep). V přízemí je zádveří, WC, technická místnost + jedna velká obytná místnost s ložnicí. V 1. patře je velká obytná místnost, kuchyňka + další technická místnost, zádveří a WC. V podkroví je velká místnost + prostorná terasa s krásným výhledem.

- dolní část chaty je zděná, vršek je dřevěný.
- střecha je pokryta eternitem.
- v chatě jsou dvě toalety - splachování kýblem s vodou.
- chata má vlastní studnu, rozvod vody po chatě (do kuchyně) - tlaková nádoba s nautilou.
- topit je možné kamny na tuhá paliva.
- elektřina je rozvedena po celé chatě.

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451884**

- odpad je řešen jímkou.
- vaření formou plynové bomby.
- zahrada je terasovitá - v horní části je možné pěstovat různé květiny a byliny. Nižší část je možné využít na grilování nebo postavit pergolu.
- parkování pro několik aut před chatou není problém.

Tato nemovitost je ideálním místem pro odpočinek a pohodové trávení volného času. Je možné ji nechat po určitých menších úpravách v této podobě, je také ji možné přestavět v krásné chatové bydlení, kde Vám nebude nic chybět.

Veškerá občanská vybavenost je ve Družci nebo v Kladně. Za zhruba 7 minut jste na dálnici D6 a do 25 minut můžete být na Zličíně v případě, že budete jezdit z chaty do práce v Praze.

Pokud byste rádi dostali nějaké informace nebo si chtěli domluvit prohlídku chatky, tak mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.