

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-997008

Pronájem moderního nebytového prostoru (ateliéru), 1+kk 27 m²

Ostrava

**11 900 Kč**
za měsíc

bez záloh za služby.

Vyřizuje
Patrik Paulus
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Plocha	27 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Jiné
Ostatní	Výtah	Doprava	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Popis vybavení	.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního nebytového prostoru (ateliéru) s balkonem, komorou a parkováním - Ostrava-Hrabůvka

Nabízíme k pronájmu zbrusu nový, moderní nebytový prostor (ateliér) v novostavbě v rámci developerského projektu Viladomy Nová Hrabůvka (ulice Provaznická, Ostrava-Hrabůvka). Prostor je schválen jako ateliér a je ideální pro využití jako reprezentativní kancelář, studio, salon, terapeutovna, klientské centrum nebo pro jiné kreativní a komerční účely.

Specifikace prostoru:

- Typ prostoru: Nebytový prostor - ateliér
- Užitná plocha: 27 m²
- Balkon
- Skladovací zázemí: K dispozici je samostatná praktická komora
- Parkování: Možnost využití vyhrazeného venkovního parkovacího stání přímo u objektu za poplatek 1 100,- Kč/měsíc
- Standard budovy: Novostavba s výtahem, bezbariérovým přístupem a moderním úsporným provozem (PENB k dispozici).

CENTURY 21 4fin Praha (Centrála), Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, E: info.reality@4fin.cz, web:

www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997008**

- Kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka)

MOŽNOST ATELIÉR VYBAVIT DLE VIZUALIZACÍ.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 11 900 Kč / měsíc
- Měsíční zálohy na služby a provoz: 2 495 Kč / měsíc (Zahrnuje správu budovy, úklid společných prostor, údržbu zeleně, provoz výtahu, vodné/stočné a zálohy na teplo u společných prostor). Pozn.: Spotřeba energií přímo v nebytovém prostoru bude přepsána na nájemce.
- Kauce: 23 800 Kč

Prostory jsou připraveny k okamžitému předání a zahájení vašeho podnikání.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.