Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996995**

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví, 54 m², Ostrava-Zábřeh, ul. Starobělská

Starobělská, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava

3 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Patrik Paulus
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk s balkonem v Ostravě-Zábřehu, 54 m² – příjemné bydlení i zajímavá investiční příležitost
Hledáte byt pro vlastní bydlení, nebo přemýšlíte o pořízení nemovitosti jako investice? Tento byt 2+kk o ploše 54 m² na ulici Starobělská v Ostravě-Zábřehu nabízí obě možnosti.

Byt zaujme praktickou dispozicí, balkonem, komorou a umístěním v zavedené městské lokalitě. Je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají vlastní zázemí v Ostravě, ale také pro zájemce, kteří chtějí investovat do nemovitosti určené k dlouhodobému pronájmu.

Prakticky řešený byt pro každodenní život
Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Na ploše 54 m² nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, balkon a komoru, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je v dobrém stavu a prodává se částečně vybavený. Kuchyňská linka zahrnuje vestavěnou chladničku s mrazničkou, mikrovlnnou troubu, plynovou troubu a plynový sporák. Nový majitel tak může využít stávající vybavení a případně si interiér postupně přizpůsobit podle vlastního vkusu.

Dispozice 2+kk je ideální zejména pro jednotlivce nebo páry, kteří ocení funkční uspořádání prostoru, balkon a pohodlí městského bydlení.

Dům prochází revitalizací
Další výhodou je probíhající revitalizace domu, která zahrnuje novou fasádu, zateplení, výměnu oken a nové balkony. Tyto úpravy přispějí k modernějšímu vzhledu budovy a zvýší její atraktivitu pro současné i budoucí obyvatele.

Lokalita s městským zázemím
Ostrava-Zábřeh nabízí dostupnost městské hromadné dopravy, spojení autem a zázemí pro každodenní život. Lokalita tak může vyhovovat těm, kteří chtějí bydlet v Ostravě a mít potřebné služby v rozumném dosahu.

Možnost vlastního bydlení i investice
Byt je aktuálně pronajatý, což může být zajímavou výhodou pro investora, který chce navázat na stávající nájemní vztah a získávat příjem z pronájmu již po koupi, v souladu s podmínkami nájemní smlouvy.

Pokud naopak hledáte byt pro vlastní bydlení, může být tato nabídka příležitostí k pořízení vlastního zázemí v Ostravě-Zábřehu. Možnost a termín budoucího nastěhování je potřeba posoudit s ohledem na stávající nájemní smlouvu.

Ať už hledáte místo, kterému budete říkat domov, nebo nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu, tento byt nabízí zajímavé možnosti využití.

Fotky domu po rekonstrukci a vybavené místnosti, byly upraveny pomocí AI, byt se prodává nevybavený, vyjma spotřebičů v kuchyni.

Zaujala vás tato nabídka? Rádi vám poskytneme bližší informace, přiblížíme možnosti využití bytu a domluvíme další postup.