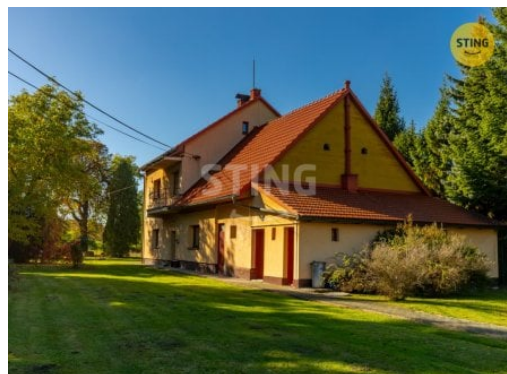
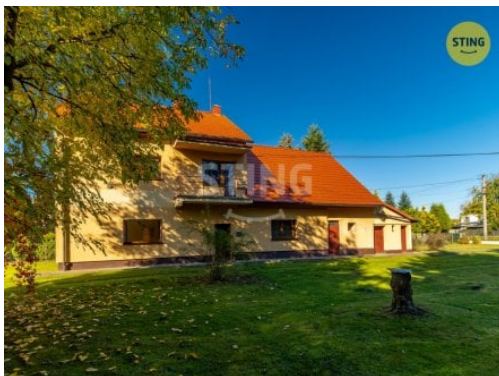


GRUNT pro opravdové hospodáře

Žabeň



Neuvedeno



Vyřizuje

Radek Malchar, DiS.

zakaznický.servis@rksting.cz

800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	220 m²
Plocha parcely	10840 m²	Plocha zahrady	10840 m²
Plocha dílny	25 m²	Užitná plocha	360 m²
Plocha balkonu	6 m²	Ostatní	Plot; Garáž
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy se kupují pro bydlení. Jiné se kupují pro budoucnost.



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-136920**

Právě takový je tento výjimečný statek v obci Žabeň s více než 10 840 m² pozemků, které nabízí prostor pro hospodaření, chov zvířat, pěstování plodin nebo vytvoření rodinného sídla pro několik generací.

Dům z roku 1877 prošel v minulosti zásadními investicemi do exteriéru. Má zateplenou fasádu se silikonovou omítkou, plastová okna s trojskly a střechu z glazovaných pálených tašek. Přibližně před 50 lety byly obvodové zdi odborně podřezány, takže stavba stojí na zdravých základech.

Dispozice nabízí mimořádně velkorysý prostor:

- přízemí se třemi velkými místnostmi, kuchyní, koupelnou a hospodářskou částí
- patro se dvěma dalšími prostornými pokoji, kuchyní, koupelnou a WC
- podkrovní podlaží s dalším velkým pokojem
- zachovalé a zdravé krovy včetně parozábran a difuzních fólií

Je fér říct i druhou stránku věci.

Dům je již třetím rokem neobývaný a nevytápěný, což se začíná projevovat na vnitřních omítkách. Interiér čeká kompletní modernizace elektroinstalace, rozvodů vody i povrchů. Nový majitel tak získá jedinečnou příležitost vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ.

Dobrou zprávou je, že nákladné a na počasí závislé práce jsou již hotové. Fasáda, okna i střecha nevyžadují zásadní investice, takže rekonstrukci interiéru lze realizovat postupně a promyšleně.

Dalším bonusem je možnost vybudování samostatné bytové jednotky pro člena rodiny, správce hospodářství nebo nájemníka, který může pomoci s financováním provozu celého domu.

Pokud hledáte dům na klíč, pravděpodobně vás neosloví.

Pokud ale hledáte poctivý moravský grunt s historií, obrovským pozemkem k hospodaření a potenciálem, který dnes jen těžko nahradíte novostavbou, možná jste právě našli to, co hledáte.

Takové nemovitosti nekupují lidé kvůli tomu, jak vypadají dnes. Kupují je kvůli tomu, jak mohou vypadat za deset let.