

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02370

Prodej bytu 3+1 75 m², Praha 8 - Čimice

Chvatěrubská, Praha 8, Čimice, Praha



8 760 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexander Koenigstein
alexander.koenigstein@house
vip.cz
+420 777 789 911

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	75 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	7 m ²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	84.5 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a slunný byt po rekonstrukci, s balkónem, příjemným výhledem a dostatkem zeleně v okolí? Pak Vám nabízím byt 3+1 o podlahové ploše 68 m² a balkónem (7 m²), který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v klidné Chvatěrubské ulici, Praha 8 - Čimice.

Byt prošel před 5 lety rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení s obývacím pokojem, dvěma samostatnými ložnicemi, oddělenou kuchyní, koupelnou, samostatným WC a dostatkem úložných prostor. Velkou předností je orientace na jih, kam je směřovaný obývací pokoj s uzavíratelnou lodžii a na sever, kam jsou orientované zbývající pokoje a kuchyně. To zajišťuje příjemné denní světlo i možnost přirozeného větrání. Z balkonu se navíc otevírá pěkný výhled do okolí, který přispívá k příjemné atmosféře bydlení.

Další výhodou této nemovitosti je její poloha v klidné a zelené části Prahy 8 - Čimic, která nabízí ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený Čimický háj, ideální pro procházky, běhání i

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02370**

relaxaci. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení také nedaleké Drahanské údolí, přírodní park Drahaň-Troja, nebo možnosti cyklistických výletů podél Vltavy.

V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů, menších obchodů, mateřských a základních škol, restaurací, zdravotnických zařízení a sportovišť. Za dalšími nákupy lze využít obchodní centrum Krakov, za sportem například Aquacentrum Šutka.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky MHD s návazností na stanici metra C – Kobylisy, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. Výhodou je rovněž dobré automobilové spojení s ostatními částmi města.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i pár, kteří hledají pohodlné bydlení po rekonstrukci, s příjemným výhledem, dobrou dopravní dostupností a množstvím zeleně v bezprostředním okolí.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit. Pro domluvení prohlídky, kterou Vám mohu zaslat i ve virtuální podobě, mě neváhejte kontaktovat.