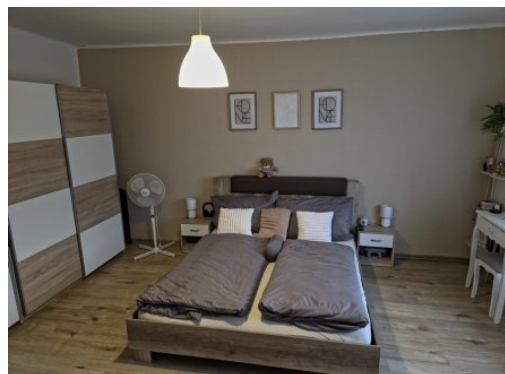


Prodej rodinného domu, ulice Modlanská, Teplice.

Modlanská, Trnovany, Teplice



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Gottlieb

poptavka@wac-trading.com

+420776706677

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	227 m ²
Plocha parcely	484 m ²	Užitná plocha	250 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům 4+1 v Teplicích, ulice Modlanská. V přízemí se nachází pokoj, kuchyň, koupelna. V prvním patře jsou 3 pokoje. Dům prošel celkovou rekonstrukcí. V podkroví je půda. Dům je podsklepen. Za domem je zahrada, na které se nachází dílna a garáž. TOP lokalita, kousek do centra. Dostupnost všech obchodů a služeb. V současné době jsou v domě nájemníci již několik let, možnost koupit dům i jako investici s generací slušného zisku.