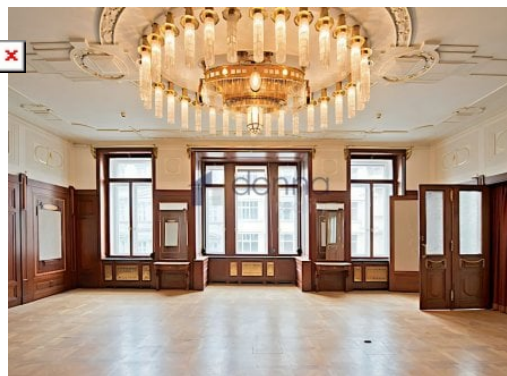


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-11826

Reprezentativní secesní kanceláře 128 m² k pronájmu - centrum Prahy, Spálená ulice

Spálená, Praha 1, Praha



77 600 Kč

za měsíc

Plus služby 25 600,- Kč/měsíc,
plus energie, plus DPH, kauce:
3 měsíční platby, neplatíte
provizi !



Vyřizuje

Oksana Turri

turri@donnareality.cz

603 392 747

Plocha	128 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi !

Nabízíme exkluzivní kancelářské prostory k pronájmu o výměře 128 m² se nacházejí ve 2. NP kompletně zrekonstruované historické novobarokní budovy se secesními prvky. Budova disponuje výtahem a centrální recepcí s přístupem 24/7. Nemovitost je součástí prestižního administrativního komplexu v samém srdci Prahy.

Celková plocha je efektivně rozdělena na dvě hlavní části:

- Kancelářská část 128,4 m²: 2 samostatné kanceláře (63,3 a 65,1 m²) s výhledem do ulice Spálená.
- Společná vstupní hala 176 m²
- Sociální zázemí: 2 sdílené kuchyňky a toalety, sprcha

Historické prvky a vybavení

Prostory kombinují historický šarm s moderními požadavky na provoz kanceláří:

- Původní secesní prvky a vysoké stropy
- Velká okna zajišťující dostatek denního světla
- Unikátní historické dřevěné obložení
- Klimatizace/ventilátorové konvektory v každé místnosti.
- Praktické zdvojené podlahy pro vedení sítí
- V budově je zaveden optický kabel pro stabilní a rychlé datové připojení.

Lokalita a dostupnost

- Skvělá doprava: Přímo u budovy je zastávka tramvají a stanice metra Národní třída (linka B) i Můstek (linky A/B).
- Občanská vybavenost: V těsném sousedství najdete obchodní centrum Quadrio, supermarkety Tesco a Billa, široký výběr restaurací, kaváren, bister a obchodů.

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-11826****Parkování**

- Možnost pronájmu 5 parkovacích stání ve vedlejší budově komplexu ve Vladislavově ulici.
- Cena za stání: 6 500 Kč / měsíc + DPH.

Prostory jsou dostupné ihned k pronájmu.

Neplatíte provizi !