

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451875

Prodej bytu 2+1, 63 m² Havířovská, Praha - Letňany

Havířovská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Bouček
filip.boucek@re-max.cz
+420732832609

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	63 m ²
Celková podlahová plocha	63 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	6 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt s lodžii o celkové ploše 63 m² v ulici Havířovská v pražských Letňanech.

Byt o celkové ploše 55 m² + 6 m² lodžie a 2 m² sklep se prodává částečně vybavený. V případě zájmu lze byt předat vyklizený. Byt se skládá z prostorné vstupní chodby s vestavěnou skříní. Obývací pokoj je vybaven pohovkou, obývací stěnou s televizí. Kuchyňský kout je vybavený el. spotřebiči. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou je vybavena pračkou se sušičkou. Ložnice je bez vybavení. V poslední řadě je zde komora s úložným prostorem.

Byt je aktuálně pronajímán do 31.3.2026, ale nájem lze po dohodě ukončit dříve.

Celkové náklady na bydlení vychází cca na 5.500Kč

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Pouhé 2 minuty od domu je zastávka autobusu, kterým se během chvilky dostanete na stanici metra C - Letňany. Díky blízkosti obchodního centra zde máte vše na dosah ruky. Vedle centra je také oblíbený aquapark, sport centrum i např. tenisová hala. Kousek od domu se nachází také

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451875**

Lesopark Letňany, který je vyhledávaným místem klidu a odpočinku, ideální na procházku s kočárkem nebo na projíždku na in-line bruslích. Najdete zde lesy, louky, síť asfaltových cest a také dětské hřiště ve tvaru letadla.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.