

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-21653ZH

Krásný dům na jižním Plzeňsku

Milínov



18 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Helma
helma@pubec.cz
+420 734 754 067

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	150 m ²
Plocha parcely	2383 m ²	Užitná plocha	150 m ²
Plocha terasy	23 m ²	Ostatní	Garáž
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	147 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům s dispozicí 4+kk v obci Milínov na jižním Plzeňsku, dokončený v lednu 2021. Dům zaujme kvalitním provedením, promyšleným technickým řešením a vybavením, které přispívá k pohodlnému každodennímu bydlení. Celková výměra pozemku činí 2 383 m² a nabízí tak dostatek prostoru pro rodinný život i relaxaci v soukromí.

Interiér nabízí mj. kvalitní kuchyňskou linku německé značky NOLTE s vestavnými spotřebiči AEG, vinylové podlahy s dekorem dřeva a hladké interiérové omítky. Praktickým bonusem jsou vestavěné skříně, samostatná šatna, dvě koupelny s WC a oddělená úklidová místnost s přípravou pro pračku a sušičku.

Obývací pokoj doplňují krbová kamna na dřevo, která vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel De Dietrich v kombinaci se zónově regulovaným podlahovým vytápěním. Kvalitní plastová

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21653ZH**

okna s trojskly jsou vybavena integrovanými sítěmi proti hmyzu a venkovními roletami. Prosklená stěna s hliníkovým HS portálem propojuje interiér s venkovním prostorem.

Na dům navazuje prostorná terasa s dřevěnými prvky z modřinu a zahrada s automatickým závlahovým systémem, který zajišťuje zavlažování trávníku i kapkovou závlahu záhonů. Praktickým řešením je také systém odvodnění kolem domu a hospodaření s dešťovou vodou.

Velkou předností nemovitosti je prostorná dvojgaráž s dálkově ovládanými vraty Hörmann o šířce 5 metrů. Kromě parkování i pro větší vozidla nabízí prostor pro dílnu či další skladování. Je vybavena dřezem, pracovním ponkem, regály a odvodňovacím žlábkem v podlaze.

Technické vybavení a další přednosti:

- zděná konstrukce Wienerberger,
- energetická náročnost budovy v úsporné třídě B,
- obecní vodovod a domovní čistírna odpadních vod,
- zabezpečovací systém a protipožární hlásiče,
- datové rozvody a televizní přípojky v pokojích,
- záložní benzinová elektrocentrála o výkonu 3 kW,
- oplocení pozemku, vjezdová brána a branka s povrchovou úpravou žárovým zinkováním a práškovou barvou,
- chodníky kolem domu z přírodní hnědé mrákotínské žuly,
- zahradní sklep.

Pokud hledáte kvalitně provedený rodinný dům s moderním technickým vybavením, prostornou dvojgaráží a velkým pozemkem, tato nemovitost určitě stojí za osobní prohlídku.