

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-997071

Prodej rodinného domu 178m² s prostornou zahradou 670m².

Žďárky

**9 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Dusík

stanislav.dusik@century21.cz

+420 774 999 137

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	86 m ²
Plocha parcely	670 m ²	Plocha zahrady	670 m ²
Užitná plocha	178 m ²	Ostatní	Garáž
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

Popis vybavení

.

POPIS NEMOVITOSTI: Děti si hrají na zahradě, vy chystáte večeři pod širým nebem a nikam už nemusíte spěchat. Nebo si jen ve dvou dopřejete odpočinek ve vlastní vířivce. Ve Žďárkách na Náchodsku na vás čeká místo pro společné zážitky i obyčejné dny, které je příjemné trávit doma.

Rodinný dům byl postaven v roce 2004 a je ve velmi dobrém stavu a nabízí podlahovou plochu 115 m² a celkovou užitnou plochu 178 m². Je postavený ze zdiva Porotherm a poskytuje zázemí pro rodinu s dětmi i pár, který hledá více prostoru pro další životní etapu.

Zahrada o výměře přibližně 670 m² může mít podobu, jakou jí sami dáte. Záhony s jahodami, místo pro dětské hry nebo posezení, kde se letní návštěva protáhne až do večera. Nechybí ani posezení u ohně, které vybízí ke společnému opékání buřtů a večerům s přáteli. Ve vířivce si pak můžete odpočinout po pracovním dni nebo společném výletu. Prostor tu dostanou vaše

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-997071**

plány i radost z toho, že můžete být venku, kdykoli se vám zachce.

Garáž o ploše 51 m² nabídne vedle parkování také místo pro kola, náradí či vybavení na vaše oblíbené aktivity. Její součástí je i prostor upravený pro příležitostné přespání hostů, který mohou děti využít jako svůj bunkr. Vedle domu stojí kůlna propojená s přístřeškem pro auto.

Pro rodinný život je důležité také to, co najdete za vlastní brankou. Přímo ve Žďárkách funguje mateřská škola s celodenním provozem a základní škola pro 1. až 5. ročník. Ke sportování můžete využít víceúčelové hřiště i tenisové kurty. Při místních akcích pro rodiny zase můžete poznat sousedy a postupně se stát součástí života v obci.

Volné odpoledne může patřit i výletu na kole. Cyklostezka propojuje Žďárky s polským lázeňským městem Kudowa-Zdrój a navazuje na další trasy v okolí. Nabízí tak možnosti společných výletů po české i polské straně hranice.

Vytápění zajišťuje plynový kotel prostřednictvím radiátorů. V kuchyni a obývacím pokoji je podlahové topení napojené na elektrický kotel. K ohřevu vody slouží plynový kotel. K dispozici je kabelové internetové připojení s rychlostí 50 Mb/s.

Do vypracování průkazu energetické náročnosti je uváděna třída G. Po jeho zpracování bude údaj aktualizován.

Možná hledáte zahradu, na které budou vyrůstat vaše děti. Možná chcete více místa pro život ve dvou a všechno, co vás baví. Přijďte se podívat a zjistit, jestli právě ve Žďárkách začíná vaše další kapitola.