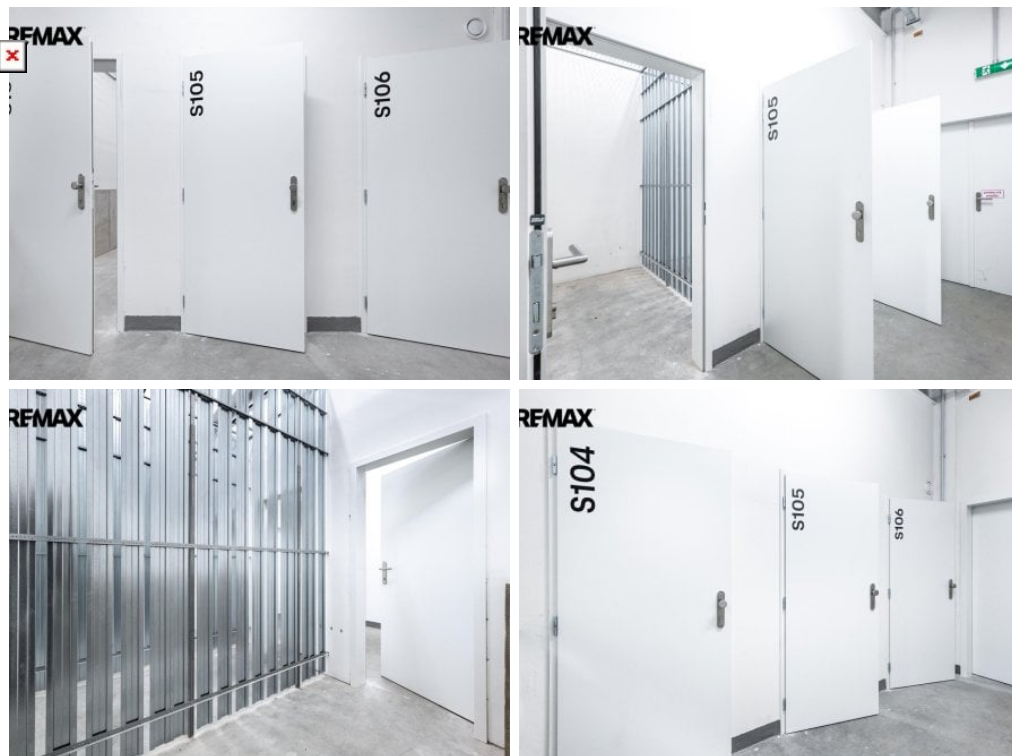


Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451780**

Prodej nebytového prostoru 10 m², Praha 10 - Vršovice, Kubánské náměstí

Kubánské náměstí, Praha 10, Vršovice, Praha



699 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jordan Dimov

jordan.dimov@re-max.cz

+420774046863

Plocha	10 m ²	Plocha parcely	10 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pěkný, zděný, čistý a osvětlený nebytový prostor o velikosti 10 m² v moderním a bezpečném bytovém domě přímo na Kubánském náměstí ve Vršovcích.

Odpočet DPH je možný.

Prostor je ve výborném technickém stavu a ideálně se hodí k uložení sportovního vybavení, sezónních věcí nebo archivních materiálů. Přístup je bezbariérový, v domě jsou dva výtahy a stropy dosahují výšky 4,25 m. Vstup je zabezpečen čtyřmi zámky a celý objekt je monitorován kamerovým systémem.

V současnosti je prostor rozdělen na 3 kóje, každá s vlastním vstupem. Příčky lze snadno demontovat, prostor scelit a využívat jako jeden celek.

Jde zároveň o zajímavou investiční příležitost. Pokud nevyužijete celý prostor, rádi Vám zprostředkujeme nájemce. Prostor můžete začít využívat ihned po podpisu kupní smlouvy.

Měsíční náklady na provoz činí 558 Kč.

Dům se nachází na atraktivním místě na pomezí Vinohrad a Vršovic, přímo u tramvajové zastávky, s výbornou dostupností do centra města i na metro.

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451780**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.