

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1046

## Prodej rodinného domu Hředle u Zdic

Hředle



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Černý**  
cerny@findeo.cz  
**603 871 106**

|                                            |                            |                                               |                          |
|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>                      | samostatný                 | <b>Druh objektu</b>                           | smíšená                  |
| <b>Stav objektu</b>                        | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží objektu</b>                  | 2                        |
| <b>Typ domu</b>                            | patrový                    | <b>Zastavěná plocha</b>                       | 210 m <sup>2</sup>       |
| <b>Plocha parcely</b>                      | 230 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha zahrady</b>                         | 532 m <sup>2</sup>       |
| <b>Užitná plocha</b>                       | 400 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu</b>                       | okraj obce               |
| <b>Elektřina</b>                           | Elektro - 230 V            | <b>Voda</b>                                   | Voda - dálkový vodovod   |
| <b>Energetická náročnost budovy</b>        | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 100.2 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.            | <b>Počet podlaží pod zemí</b>                 | 1                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** FINDEO Reality Vám nabízí prodej rodinného domu v obci Hředle u Zdic. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě a zároveň pouze 4km od města Zdice, kde je veškerá občanská vybavenost i nájezd na dálnici D5. Obec Hředle plánuje v horizontu 2 let vybudovat kanalizaci. Většina vnitřních prostor je původní - podlahy, kamna, rozvod elektřiny atd. A protože má dům velmi specifickou dispozici, je naprosto ideální pro celkovou vnitřní přestavbu a případnému vybudování nádherné půdní vestavby, neboť půdní prostory jsou zde velmi prostorné. V rámci domu je zde uvedeno věcné břemeno dožití ve prospěch bývalého vlastníka (osoba 62 let), což je samozřejmě zohledněno v prodejní ceně nemovitosti.