

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N/RSB/21968/26

## Mezonetový byt 1+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním | Pod Římským vrchem, Pasohlávky

Pasohlávky



**21 900 Kč**

za měsíc

+ energie a služby + provize  
RK + kauce



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková**

zuzana.zackova@realspektrum  
m.cz

**+420 724 601 319**

|                                               |                        |                                            |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                         | 1+kk                   | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 2                      |
| <b>Počet podlaží objektu</b>                  | 2                      | <b>Celková podlahová plocha</b>            | 58 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu</b>                           | cihlová                | <b>Stav objektu</b>                        | novostavba             |
| <b>Vlastnictví</b>                            | osobní                 | <b>Plocha balkonu</b>                      | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Plocha sklepu</b>                          | 3 m <sup>2</sup>       | <b>Vybaveno</b>                            | ano                    |
| <b>Elektřina</b>                              | Elektro - 230 V        | <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad</b>                                  | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost budovy</b>        | B - Velmi úsporná      |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 102 kWh/m <sup>2</sup> | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní mezonetový byt o dispozici 1+kk s otevřenou galerií v oblíbeném projektu Pod Římským vrchem v Pasohlávkách. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a jeho celková plocha činí 58 m<sup>2</sup>.

Hlavní obytný prostor o výměře 31 m<sup>2</sup> zaujme především velkorysou výškou stropu a otevřenou galerií, která bytu dodává netradiční loftový charakter. Galerie o ploše 10,3 m<sup>2</sup> je přístupná po schodišti přímo z obytné části a nabízí samostatný prostor pro spaní.

Dispozici bytu tvoří vstupní část, koupelna a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon. Otevřená galerie v horním patře je využita jako spací část. Byt se pronajímá včetně vybavení a nábytku dle fotografií.

O komfort bydlení po celý rok se stará tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s funkcí vytápění i chlazení, klimatizace a elektrické

**REAL SPEKTRUM, a.s.,** náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, E: [rs@realspektrum.cz](mailto:rs@realspektrum.cz), web: [www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21968/26**

podlahové vytápění. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání a sklepní kóje o výměře 2,6 m<sup>2</sup>.

Pasohlávky patří mezi vyhledávané lokality jižní Moravy. V blízkosti se nachází Novomlýnské nádrže, Pálava, Aqualand Moravia, cyklostezky, vinařské stezky i množství možností pro sport a relaxaci. Lokalita nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do Brna i Mikulova.

Dispozice: 1+kk s galerií

Celková plocha: 58 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj: 31 m<sup>2</sup>

Galerie: 10,3 m<sup>2</sup>

Balkon: 4,1 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,6 m<sup>2</sup>

Podlaží: 2. NP

Parkovací stání: ano

Klimatizace: ano

Energetická náročnost: B - velmi úsporná

Pokud máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte nás kontaktovat.