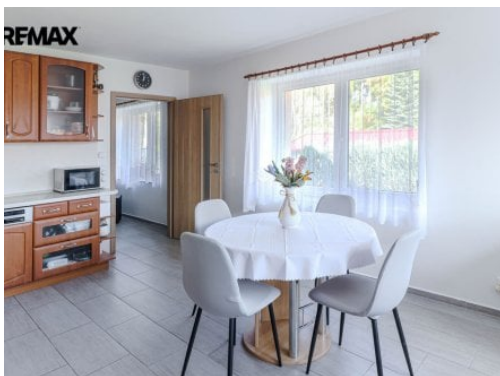
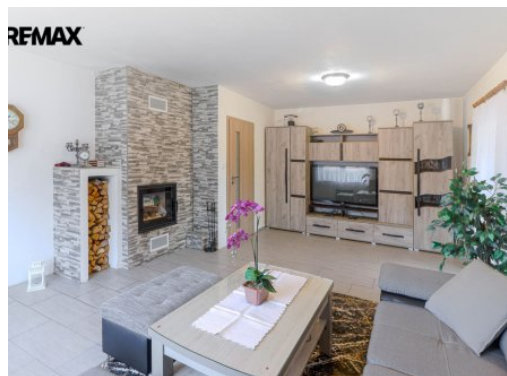


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451162

Rodinný dům 8+1 po kvalitní rekonstrukci, pozemek 1 526 m² | Kopaniny

Kopaniny, Čáslavsko



8 330 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Andrea Houšková

andrea.houskova@re-max.cz

+420606789450

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	114 m ²
Plocha parcely	1526 m ²	Užitná plocha	170 m ²
Plocha sklepu	10 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, do kterého se můžete rovnou nastěhovat a začít bydlet, aniž by vás čekaly další náročné investice? Tento dům v Kopaninách, nedaleko Pacova a Vlašimi, prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Disponuje užitnou plochou přibližně 170 m² a velkorysou dispozicí 8+1. Stojí na pozemku o celkové výměře 1 526 m² a díky rozumnému rozložení místností do dvou podlaží poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro početnější rodinu, práci z domova nebo společné bydlení více generací.

Dům byl postaven v 60. letech a v letech 2009–2013 prošel celkovou rekonstrukcí. V roce 2016 následovalo zateplení.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým topením. Příjemnou atmosféru domova doplňuje krb s

REMAX Neo, Na Potoce 432, Vlašim 258 01, E: neo@re-max.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-neo/
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451162**

výměnkem, který umožňuje předávat teplo také do zásobníku teplé vody. Na ohřev vody slouží také solární panely a k dispozici je i elektrický bojler.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Má plastová okna, komín s nerezovou vložkou a hromosvod. Tepelné čerpadlo, komín i hromosvod jsou pravidelně servisovány.

Orientační měsíční zálohy na elektřinu činí přibližně 5 000 Kč měsíčně a náklady na vodné a stočné se pohybují okolo pouhých 2 000 Kč ročně.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Terasa s pergolou navazuje přímo na obývací pokoj a přirozeně rozšiřuje obytný prostor směrem do zahrady. K dispozici je také garáž, kůlna, dřevník a zásobníky na dešťovou vodu. Dům je částečně podsklepený a disponuje půdním prostorem.

Kopaniny, místní část obce Čáslavsko, nabízí klidné venkovské bydlení v prostředí Vysočiny. Pro každodenní nákupy, školu, školku, školní družinu, zdravotní služby, poštu a další občanskou vybavenost lze využít nedaleký Lukavec, vzdálený přibližně 7 minut jízdy autem. Další možnosti nabízí Čechtice, kde najdete mimo jiné lékárnu, poštu a zdravotnické zařízení. Za širší nabídkou služeb a obchodů lze vyrazit také do Pacova nebo Vlašimi, které jsou dostupné do 20 minut jízdy autem. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen přibližně 15 minut jízdy.

V okolních obcích a městech je k dispozici autobusová doprava s návaznými spoji, která usnadňuje cestování za nákupy, do škol i za dalšími službami.

Pokud hledáte prostorný dům po kvalitní rekonstrukci s velkým pozemkem či možností vícegeneračního bydlení, může být právě tato nemovitost pro vás. Stačí se nastěhovat a začít bydlet.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.