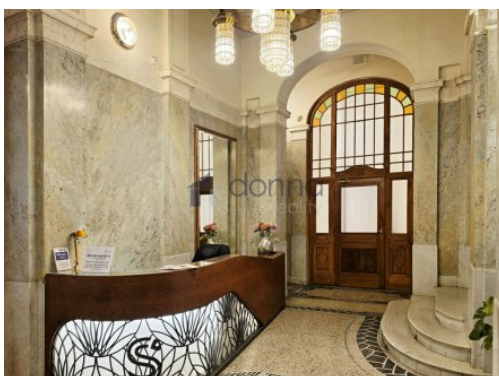
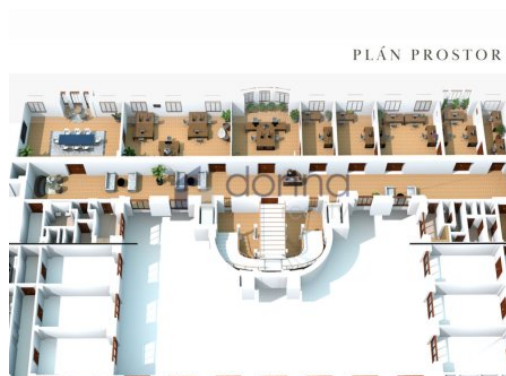


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-11824**

Reprezentativní secesní kanceláře 538 m² k pronájmu - centrum Prahy, Spálená ulice

Spálená, Praha 1, Praha



187 600 Kč

za měsíc

Plus služby 70.000 Kč/měsíc,
plus energie, plus DPH, kauce:
3 měsíční platby, neplatíte
provizi !



Vyřizuje

Oksana Turri

turri@donnareality.cz

603 392 747

Plocha 538 m²

Stav objektu velmi dobrý

Umístění objektu centrum obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

Druh objektu cihlová

Druh prostor Kanceláře

**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi !

Nabízíme exkluzivní kancelářské prostory k pronájmu o celkové výměře 538 m² se nacházejí v 1. patře kompletně zrekonstruované historické novobaročnické budovy se secesními prvky. Budova disponuje výtahem a centrální recepcí s přístupem 24/7. Nemovitost je součástí prestižního administrativního komplexu v samém srdci Prahy.

Celková plocha 538 m² je efektivně rozdělena na dvě hlavní části:

- Kancelářská část 361 m²: Celkem 8 samostatných kanceláří se zázemím a výhledem do ulice Spálená.
- Vstupní hala 176 m²: Prostorná dlouhá centrální chodba s ideálním místem pro umístění vlastní recepce.
- Sociální zázemí: 2 vybavené kuchyňky a vlastní toalety, sprcha

Historické prvky a vybavení

Prostory kombinují historický šarm s moderními požadavky na provoz kanceláří:

- Původní secesní prvky a vysoké stropy
- Velká okna zajišťující dostatek denního světla
- Unikátní historické dřevěné obložení
- Klimatizace/ventilátorové konvektory v každé místnosti.
- Praktické zdvojené podlahy pro vedení sítí
- V budově je zaveden optický kabel pro stabilní a rychlé datové připojení.

Lokalita a dostupnost

- Skvělá doprava: Přímo u budovy je zastávka tramvají a stanice metra Národní třída (linka B) i Můstek (linky A/B).

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-11824**

• Občanská vybavenost: V těsném sousedství najdete obchodní centrum Quadrio, supermarkety Tesco a Billa, široký výběr restaurací, kaváren, bister a obchodů.

Parkování

- Možnost pronájmu 5 parkovacích stání ve vedlejší budově komplexu ve Vladislavově ulici.
- Cena za stání: 6 500 Kč / měsíc + DPH.

Prostory jsou dostupné ihned k pronájmu.

Neplatíte provizi !