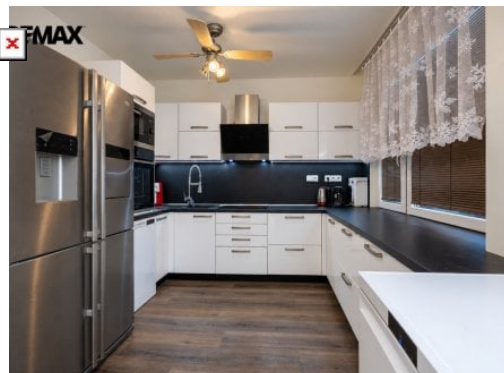


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451868

Prodej bezbariérového družstevního bytu 3+1, ul. Jiřího Wolkera

Jiřího Wolkera, Most



3 021 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu
a provize RK.



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

p.hassman@re-max.cz

+420608024888

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	69 m ²
Celková podlahová plocha	13056 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu	6 m ²	Vybaveno	ano
Elektrina	Elektro - 230 V	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 69m² v ulici Jiřího Wolkera Most, který se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu. Jeho hlavní předností je bezbariérové řešení bytu i přístupu. Ze strany parkoviště se k bytu pohodlně dostanete výtahem, bez nutnosti překonávat schody. Z druhé strany domu vede přístup zcela v jedné rovině. Toto řešení ocení zejména lidé se sníženou pohyblivostí nebo rodiče s kočárkem.

Obytnou část bytu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, dětský pokoj a ložnice. Kuchyňská linka je přibližně pět let stará a nabízí dostatek pracovní plochy i úložného prostoru. Propojení kuchyně s obývacím pokojem vytváří příjemné zázemí pro každodenní život a společné chvíle s rodinou.

Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii o výměře 6 m², která poskytuje další prostor pro posezení, pěstování rostlin nebo odpočinek u kávy.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451868**

Součástí bytu je zděná koupelna vybavená vanou, bezbariérovým sprchovým koutem a toaletou. Sprchový kout se vstupem v úrovni podlahy usnadňuje každodenní používání, zatímco vana nabízí možnost relaxace po náročném dni.

Byt nese známky běžného opotřebení a zaslouží si drobné úpravy či osvěžení interiéru. Rozsáhlá rekonstrukce však není nutná. Nový majitel si tak může bydlení přizpůsobit svému vkusu bez náročných stavebních zásahů.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, což přispívá k pohodlnému každodennímu životu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitního makléře pro více informací a domluvení osobní prohlídky. S možnostmi financování Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.