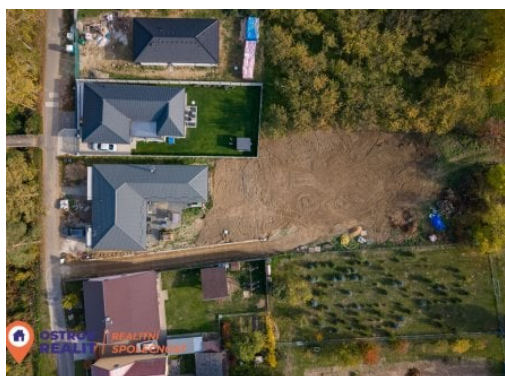


Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-2302

Prodej stavebního pozemku 1 360 m², Újezd u Uničova

Újezd



3 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lenka Feltl Mazáčová

lmazacova@ostrovrealit.cz

+420 774 474 036

Celková podlahová plocha

1360 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě

vodovod; kanalizace; elektřina

Umístění objektu

klidná část obce

Doprava

vlak; silnice; autobus

Energetický ukazatel podle vyhlášky

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného stavebního pozemku 1 360 m² - Újezd u Uničova. Hledáte místo, kde si postavíte vysněný rodinný dům, budete mít dostatek soukromí a zároveň zůstanete v dosahu města?

V obci Újezd u Uničova nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o celkové výměře 1 360 m², který nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, dobré dostupnosti a prostoru pro realizaci vlastních představ.

Nabídku tvoří dvě navazující parcely:

- Parcela č. 251/1 - 1 216 m²: hlavní stavební pozemek.

- Parcela č. 250/2 - 144 m²: vlastní příjezdová cesta.

Obě parcely se prodávají společně jako jeden celek.

Pozemek má ideální obdélníkový tvar o rozměrech cca 48 x 26 m.

Příjezdová komunikace šířky 3,5 m.

Velkou výhodou je vlastní přístup k pozemku a jeho dostatečná rozloha. Můžete zde plánovat rodinný dům s terasou, prostornou zahradou, místem pro děti, odpočinek i pohodlné parkování.

Pozemek se nachází v klidné části obce, v návaznosti na stávající rodinnou zástavbu. Aktuálně probíhá jeho zasilování -

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2302**

elektřina, vodovod, tlaková kanalizace.

Co umožňuje územní plán?

Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch BV – bydlení venkovského, jejichž hlavním účelem je bydlení v rodinných domech a zemědělských usedlostech. Územní plán připouští také související využití, například pro zahradu, drobné hospodaření a za stanovených podmínek i vybrané služby nenarušující okolní bydlení. Konkrétní podobu a umístění budoucí stavby je nutné posoudit podle platných regulativů a požadavků příslušných úřadů.

Klid venkova, město na dosah

Újezd u Uničova nabízí příjemné prostředí pro rodinný život, aniž byste se museli vzdát každodenního pohodlí.

Dostupnost z pozemku:

- Vlaková zastávka přibližně 480 m.
- Mateřská a základní škola přibližně 850 m.
- Město Uničov přibližně 5 km.

Výhodou je vlakové i autobusové spojení. V nedalekém Uničově pak najdete další obchody, zdravotnická zařízení, restaurace, sportoviště a kompletní městskou vybavenost.

Možnost realizace modulového domu HOMERS

Pokud nechcete řešit stavbu rodinného domu zcela od začátku, nabízíme také možnost spolupráce se společností HOMERS Production s.r.o. při realizaci moderního modulového domu za zvýhodněných podmínek. K dispozici je výběr ze sedmi typových domů. Pro představu možného využití pozemku jsme připravili vizualizaci jednopodlažního domu HOMERS ALEX C s vnitřní plochou 120,55 m². Cena domu začíná od 3 800 000 Kč dle zvoleného provedení. Výběr dodavatele i způsob výstavby je však zcela na budoucím majiteli.

Proč právě tento pozemek?

Protože nabízí to, co se při hledání místa pro nový domov počítá – dostatek prostoru, vlastní příjezdovou cestu, klidné okolí a dobrou dostupnost služeb i dopravy. Ať už sníte o moderním bungalovu, rodinném domě s velkou zahradou nebo místě, kde budou mít děti dostatek prostoru, tady můžete začít plánovat.