

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451756

Rodinný dům se zahradou v obci Zálezly nedaleko Velemyševsi

Zálezly, Velemyšleves



3 100 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais

michal.vais@re-max.cz

+420725649818

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	103 m ²
Plocha parcely	405 m ²	Užitná plocha	133 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, vlastní zahradou a možností pohodlného bydlení v klidném venkovském prostředí? V obci Zálezly nedaleko Velemyševsi nabízíme ke koupi zděný rodinný dům s obytným podkrovím, který v posledních letech prošel dílčími úpravami.

Dům pochází přibližně z roku 1930 a nachází se na pozemku o celkové výměře 405 m². Disponuje přízemím a obytným podkrovím, přičemž orientační součet ploch obou podlaží podle půdorysů činí přibližně 133 m².

Přízemí domu nabízí předsíň, chodbu, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a spíž s technickým zázemím.

V obytném podkroví se nacházejí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.....

REMAX G8 Reality, Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, E: g8reality6@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451756**

Větší z pokojů je v současnosti využíván jako obytný prostor s kuchyňskou linkou, která však není napojena na vodu ani odpad. V podkroví byly provedeny některé úpravy interiéru, včetně podlah a interiérových dveří.

Vytápění domu zajišťuje ústřední elektrokotel. Ohřev vody je řešen elektrickými bojler. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do žumpy.

K domu náleží zahrada, která nabízí prostor pro venkovní posezení, odpočinek i zahradničení. Její součástí je také užší navazující část vhodná například pro pěstování zeleniny či další zahradní využití.

Zálezly jsou menší obcí v okolí Velemyšlevesi. Lokalita osloví zejména zájemce, kteří upřednostňují bydlení mimo městský ruch, ale chtějí si zachovat dostupnost okolních měst.

Zaujala vás tato nabídka? Vyplňte kontaktní formulář a domluvte si termín osobní prohlídky. Rádi vám nemovitost představíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.