

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0018**

Nadstandardní stavební pozemek 1 375 m² | Kobylnice u Brna

Kobylnice



9 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Nikola Flek
nikola@flekestate.cz
+420 731 962 426

**Celková podlahová
plocha**

1375 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě

vodovod; kanalizace;
elektřina

Umístění objektu

klidná část obce

Komunikace

asfaltová

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysá výměra, pravidelný tvar a výjimečná poloha na konci nové ulice. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 375 m² na samém okraji Kobylnic u Brna, v rezidenční lokalitě s moderními rodinnými domy.

Rovinatý terén a rozměry přibližně 24,1 × 57 m nabízejí velkorysý prostor pro rodinný dům, rozlehlou zahradu i vše, co k pohodlnému bydlení patří. Budoucí dům bude poslední v řadě nové zástavby – v klidném prostředí s městem na dosah.

Hlavní přednosti:

- Výměra 1 375 m², pravidelný obdélníkový tvar, rovinatý terén
- Uliční šířka 24,1 m, délka přibližně 57 m
- Klidná poloha na konci nové ulice, mimo rušný provoz
- Elektřina, voda, kanalizace a internet u hranice pozemku
- cca 10 minut autem do Brna, blízkost Šlapanic
- Mateřská a základní škola přímo v obci

K dispozici jsou odborné podklady:

- hydrogeologický průzkum včetně sondy podloží,
- posouzení hospodaření s dešťovými vodami,

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0018**

- hluková studie pro umístění tepelného čerpadla,
- polohopisné a výškopisné zaměření.

Kobylnice nabízí základní občanskou vybavenost, další služby najdete v nedalekých Šlapanicích. Okolí láká k procházkám a cyklovýletům směrem na Sokolnice, Šlapanice či k Mohyle míru.

Cena: 9 950 000 Kč včetně provize

Ráda vám pozemek osobně představím a poskytnu dostupné podklady. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.