

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-449956

Prodej zahrady s dřevěnou chatou - Žlutice - 609 m²

Žlutice



770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Klimešová
jana.klimesova@re-max.cz
+420608526462

**Celková podlahová
plocha**

569 m²

Druh pozemku

zahrada

Inženýrské sítě

vodovod

Umístění objektu

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete odpočinout od každodenního shonu, užívat si vlastní zahradu, pěstovat ovoce a zeleninu nebo trávit příjemné víkendy v přírodě? Právě pro Vás máme zajímavou nabídku zahrady s dřevěnou chatou ve Žluticích.

Pozemek o celkové výměře 609 m² nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné chvíle. Součástí je dřevěná chata o výměře přibližně 40 m², která poskytuje zázemí pro rekreační využití.

Zahrada je již osázená několika ovocnými stromy, keři rybízu a angreštu. Najdete zde také pět vyvýšených záhonů, které ocení milovníci pěstování vlastní zeleniny a bylinek. Příjemnou atmosféru dotváří zahradní jezírko.

Technické zázemí:

- Užitková voda pro zalévání zahrady, pitná voda není zavedena.
- Elektřina není připojena k distribuční síti, v chatě i na pozemku jsou však připraveny elektrické rozvody s možností využití vlastního generátoru či vhodného bateriového zdroje.
- K dispozici je suché WC.

Příjezdová cesta umožňuje přístup za účelem dovozu a vyložení potřebného materiálu či vybavení. Pro běžné parkování je určena plocha u fotbalového hřiště, vzdálená přibližně 150 metrů od zahrady.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-449956**

Město Žlutice nabízí příjemné prostředí pro rekreaci a je dobře dostupné z Karlových Varů, Prahy i okolních obcí.

Nemovitost je připravena k okamžitému prodeji.

Pokud hledáte vlastní kousek přírody, kde můžete od jara do podzimu zahradničit, odpočívat nebo jen posedět u kávy, tato zahrada může být přesně tím pravým místem.

Ráda Vám zahradu osobně představím při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.