

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996910

Prodej bytu 2+kk se zahradou za domem hned vedle Městských sadů

náměstí Svaté Trojice, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava

**4 200 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Jan Simper
jsimper@century21.cz
+420 731 106 705

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	57 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	6 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 57 m² v žádané lokalitě na náměstí Svaté Trojice v Opavě.

Byt je v osobním vlastnictví, což Vám otevírá snadnou možnost pořízení vlastního domova s využitím hypotečního úvěru. Nemovitost se nachází v 1. zvýšeném podlaží cihlového domu o třech podlažích.

Celý dům prošel velmi zdařilou obnovou, na první pohled zaujme karamelovou fasádou i novými okny a nabízí klidné bydlení pouze s několika sousedy.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou na míru. Kuchyně je plně vybavena integrovanými spotřebiči a nabízí dostatek pracovní i úložné plochy v elegantním moderním designu. Celý prostor působí vzdušně a čistě díky velkým oknům a sádkartonovým podhledům se zapuštěným bodovým osvětlením. Ložnice je samostatná a neprůchozí, což zaručuje maximální soukromí a klid pro odpočinek. Nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel a disponuje praktickým výklenkem pro velkou šatní skříň s úložným prostorem.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996910**

Koupelna je laděna do moderního stylu s prostorným walk-in sprchovým koutem. Velkou předností koupelny je okno, které zajišťuje přirozené denní světlo a větrání. Nechybí zde závěsná toaleta, otopný žebřík ani místo pro pračku.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na společné zahradě za domem (odpovídající výměře 25,5 m²), která představuje perfektní místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo ranní kávu na čerstvém vzduchu.

Parkování je pohodlně zajištěno na veřejných venkovních stáních přímo před domem.

K dispozici je také zděný sklep o velikosti 6 m², který nabízí velkorysý úložný prostor pro sezónní věci i sportovní vybavení.

Lokalita náměstí Svaté Trojice v Opavě spojuje klidné rezidenční zázemí s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. V pěší dostupnosti najdete obchody, školy, restaurace i zastávky hromadné dopravy – a pro milovníky procházek s pejskem nebo běžce jsou velkým lákadlem Městské sady, které se nachází doslova za rohem.

Pokud Vás tato jedinečná nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.