

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451317**

exkluzivní nabídka pozemku ve staré zástavbě v Benátkách nad Jizerou

Benátky nad Jizerou



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Vesecký, MBA
jiri.vesecky@re-max.cz
+420730123635

Celková podlahová plocha 687 m²

Inženýrské sítě vodovod; kanalizace; elektřina

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Druh pozemku pro bydlení

Umístění objektu centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 687 m² v atraktivní části Starých Benátek, v již zavedené zástavbě nedaleko centra města.

Pozemek tvoří parcely o výměře 667 m² a 20 m². Hlavní parcela má pravidelný a dobře využitelný tvar a přístup z místní komunikace.

Podle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy SM – smíšené městské, která umožňuje mimo jiné bydlení v rodinných a bytových domech. Stavební potenciál lokality potvrzuje také probíhající výstavba rodinného domu na sousedním pozemku.

Velkou výhodou je samotná poloha. Volných pozemků přímo ve starší zástavbě Starých Benátek není mnoho a budoucí vlastník tak získává možnost stavět v již existující části města s dobrou dostupností centra a občanské vybavenosti.

Inženýrské sítě

Kanalizace je vedena při okraji pozemku a je možné se na ni napojit přímo z vlastní parcely. Její poloha zásadně neomezuje budoucí využití pozemku ani jeho oplocení.

Elektrická distribuční síť se nachází v bezprostřední blízkosti pozemku. Trafostanice je umístěna při jeho okraji a její ochranné

REMAX Commercial Group, Antala Staška 511/40 Praha 14000, E: commercialgroup@re-max.cz, web: www.remax-commercial.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451317**

pásma zasahuje pouze do malé části parcely.

Veřejný vodovodní řad je veden v ulici Lidická a v lokalitě se aktuálně připravuje jeho prodloužení směrem k okolním pozemkům, přičemž realizace je podle aktuálních informací předpokládána na podzim 2027. Podmínky případného budoucího napojení zatím nejsou stanovené a budou předmětem dohody s budoucími vlastníky tohoto vodovodu. Zásobování vodou lze řešit také individuálně vlastní studnou, obdobně jako u sousední nemovitost.

Plyn se nachází také v Lidické ulici.

Podrobnější informace k pozemku, jeho využití a inženýrským sítím rádi sdělíme při osobním jednání nebo prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.