

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02366

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním

Lesík, Kladno, Kladno



20 900 Kč

za měsíc

5 871 Kč, bez DPH, bez poplatků, + provize RK, bez právního servisu



Vyřizuje

Tereza Polášková

tereza.polaskova@housevip.cz

Z

+420 774 483 933

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	1 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v projektu Pod Ostrovcem o podlahové ploše 50 m² s balkonem o výměře 1,8 m² a garážovým stáním, který se nachází ve 4. patře novostavby v ulici Lesík v Kladně.

Byt je prakticky a moderně dispozičně řešen. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba. Pokoj s obytnou místností disponuje moderním kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči – lednicí, troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí a digestoří, je zde přímý vstup na balkon, dále ložnice, koupelna s vanou, pračkou a toaletou a šatna. V bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou. Byt je orientován na jihovýchod a nabízí příjemné denní světlo.

Byt je k nastěhování ihned.

Finanční podmínky:

Nájemné: 20 900 Kč/měsíc

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02366**

Zálohy na služby (včetně elektřiny): 5 871 Kč/měsíc/2 osoby

Vratná kauce: 42 000 Kč

Provize RK: 25 289 Kč včetně DPH

Projekt Pod Ostrovcem se nachází v klidné rezidenční části Kladna, v bezprostřední blízkosti nového městského parku a přírody. Zároveň nabízí pohodlnou dostupnost centra města i kompletní občanské vybavenosti – v okolí jsou školy a školky, obchody, služby, restaurace, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Výborná je také dopravní dostupnost. V blízkosti projektu se nachází autobusové zastávky a železniční stanice Kladno-Ostrovec. Lokalita nabízí pravidelné spojení do centra Kladna i směrem na Prahu, pro automobilovou dopravu je výhodné napojení na dálnice D6 a D7. V pěší dostupnosti se rovněž nachází připravovaný terminál rychlodráhy Ostrovec.