

Prodej rozestavěného rodinného domu 6+1, Stará Paka

Zápříčnice, Stará Paka


8 700 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu
a provize RK


Vyřizuje

Jan Jandus

jan.jandus@re-max.cz

+420777120502

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	198 m ²
Plocha parcely	2748 m ²	Užitná plocha	300 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V Zápříčnici, části obce Stará Paka nabízíme k prodeji rozestavěnou novostavbu rodinného domu o dispozici 6+1 s garáží, velkorysé podlahové ploše 300 m², na rozlehlém pozemku o výměře 2748 m². Stavba je na pozemku parc. č. 439/12.

V současné době se jedná o dokončenou hrubou stavbu domu, včetně všech příček. Dům je postaven z cihel o šíři 440 mm (obvod + nosné stěny), vnitřní nenosné příčky 300 mm. Je kompletně osazen okny od české firmy Donap - trojskla, plastová, odstín antracit. Střešní okna jsou od firmy Velux - trojskla. V některých částech jsou hotová pouzdra na budoucí posuvné dveře. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, plastové od firmy Donap, odstín antracit. Garážová vrata sekční - Trido, zateplená, elektricky ovládaná. Je osazen komín a v domě jsou i kamna. Stropy mezi patry jsou řešeny betonovými prefabrikovanými dílci, včetně balkonu. Na střeše jsou betonové tašky od české firmy Besk a splňují nejvyšší sněhové pásmo. Na domě jsou okapy.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, odpad je řešen do ČOV. Elektřina je vedena z elektroměrového pilíře do domu do pracovního rozvaděče, voda je přivedena od vodoměrné šachty také až do domu. Odpad je z domu sveden do jednokomorové

REMAX Diamond, Diamantová 749/26 Praha 15400, E: all.diamond@remax-czech.cz, web: www.diamondpraha.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451862**

čističky na pozemku.

V přízemí je zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj, další dva pokoje, koupelna, úložný prostor pod schodištěm, technická místnost a garáž. V patře potom tři velké pokoje, koupelna, technická místnost a chodba. Viz půdorys ve fotogalerii.

Z hlavní asfaltové komunikace je příjezd k domu řešen po zpevněné cestě, ke které bude zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy, vzhledem k tomu, že je cesta společná se sousedním domem.

Na hlavní komunikaci je autobusová zastávka. Nová paka je vzdálena pouhý kilometr, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost.

V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.