



Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2026011

Prodej bytu, 3+kk, 93 m²

Grůska, Strážnice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Kopřivová
realitykoprivova@seznam.cz
+420602653515

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Užitná plocha	92 m ²	Celková podlahová plocha	93 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Stáří objektu	1	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	57 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Fotovoltaika	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, nebo rodinný dům? Co takhle výhody obojího?

Právě v tom spočívá kouzlo této nemovitosti. Nabízí velkorysý prostor, soukromí a rozlehlou terasu, které běžně hledáte spíše u rodinného domu. Zároveň si však zachovává pohodlí bytového bydlení, bez starostí s údržbou domu a zahrady.

Čím Vás tento byt nadchne?

- Prostor bez kompromisů: dispozice 3+kk a výměra bytu 93,6 m² nabízí dostatek místa pro pár i rodinu.
- Terasa, která je téměř jako druhý byt: neuvěřitelných 57,65 m² prostoru pro posezení, grilování, zeleň, odpočinek nebo třeba vířivku.
- Moderní provedení: vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, kvalitní interiérové dveře a další pečlivě zvolené prvky.
- Nízké provozní náklady: fotovoltaika společně s tepelným čerpadlem pomáhá držet spotřebu energií na minimu.
- Příjemné klima po celý rok: o komfort se stará rekuperace a klimatizace.

Lucie Kopřivová Reality, Za Stadionem 1300, 696 03 Dubňany, E: info@luciekoprivova.cz, web: www.luciekoprivova.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026011**

- Parkování bez starostí: součástí je kryté parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu.
 - Další prostor navíc: k dispozici je také společný sklepní prostor pro uložení věcí.
 - Dům je zařazen v energetické třídě A, což společně s použitými technologiemi dělá z bytu nejen komfortní domov, ale také zajímavou volbu z pohledu budoucích provozních nákladů.
- Pokud tedy hledáte prostor a pohodlí rodinného domu, ale nechcete se vzdát praktičnosti bytu, možná jste právě našli ideální kombinaci.

Plochy pochází z katastru nemovitostí a prohlášení vlastníka, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt. Upozorňujeme, že použité fotografie v inzerátu jsou doplněny o profesionální 3D vizualizace, které slouží jako inspirace pro budoucí uspořádání interiéru a ilustrují vysoký potenciál tohoto moderního prostoru. Byt je připravený k okamžitému nastěhování.