Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B661372LPMS**

Byt 2+kk, 47 m2, Zoubkova, Nový Lískovec, Brno

Zoubkova, Brno-Nový Lískovec, Brno

18 000 Kč

za měsíc

+ inkaso 3 500 Kč + kauce 21 500 Kč + provize RK 21 780 Kč

Vyřizuje
Lukáš Peterek
bonusbrno@century21.cz
+420538728645

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	6 m²
Plocha terasy	7 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu se nabízí byt o dispozice 2+kk, o výměře přibližně 47,1 m2 + sklep přibližně 6 m2 + terasa přímo u bytu využitelná k posezení u grilu + možnost využití zahrady za domem pro posezení a také záhon pro vysazení květin apod. K bytu je možno pronajmout také parkovací stání přímo před domem za 1000 Kč měsíčně.

Byt je situován v 1.NP ze 3 bez výtahu. Bytu náleží prostorná vstupní chodba. Možnost využití balkonu v mezipatře, případně komory pro uskladnění věcí. Byt i dům prošly kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena v červenci roku 2023. Byt se nabízí nezařízený, s výjimkou kuchyňské linky, která disponuje indukční deskou a elektrickou troubou. V domě není plyn, vytápění zařizuje elektrický kotel, pro ohřev vody je využitý elektrický bojler.

K ceně je nutno přičíst zálohy na služby ve výši 3 500 Kč, internet není součástí služeb, vratná kauce 21 500 Kč, odměna pro RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

Byt se nachází v klidné ulici, a přitom blízko stanice trolejbusů č. 25 a 26, dvě zastávky od Kampusu Masarykovy univerzity a nákupního centra Campus Square, kam se i pěšky dostanete do 10 minut. Na Mendlovo náměstí jede trolejbus podle jízdního řádu 11 minut.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B661372LPMS**

Byt bude volný od 1. 12. 2026. Domluvte si s námi prohlídku.

Nájemné 18 000 Kč. Včetně parkovacího stání.
Zálohy za služby 3500 Kč.
Jistota 21 500 Kč.
Provize 1 nájem + DPH (21 780 Kč)