

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91787

Prodej, domy/rodinný, 320 m², Hlavní 18/35, 74771 Brumovice, Opava [ID 91787]

Hlavní, Brumovice



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Plocha parcely	1364 m ²
Užitná plocha	320 m ²	Ostatní	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dva domy, jeden dvůr a nekonečně možností... tento pocit zaručeně, na místě se Vás zhostí!

Hledáte místo, kde můžete bydlet i podnikat? Kde děti doběhnou do školy pěšky, za humny začíná příroda a k vodě je to kousek? Pak Vás tahle nabídka zaujme.

Dva rodinné domy se společným dvorem na pozemku o rozloze 1 364 m², téměř v centru obce Brumovice, na ulici Hlavní. To může být ideální adresa pro vlastní bydlení i pro podnikání.

Dům pro bydlení s variabilními až 160 m² užitné plochy.

Je mladší, částečně připravený, s novou střešní krytinou, plastovými okny, fasádou, zateplený. Přízemí s 62 m² užitné plochy - kuchyní, dvěma pokoji, chodbou koupelnou a toaletou - je obyvatelné. V patře pak dva pokoje k rekonstrukci a velká půda, čekají na Vaši představu o dalším bydlení. Dílna a sklep potěší každého kutila.

Dům třeba pro Vaše podnikání

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91787**

Druhý dům je plátno, na které namalujete, co potřebujete. Může to být provozovna, kancelář, dílna, pronájem nebo bydlení pro rodiče, či dospělé děti. Prostorné přízemí i rozlehlá půda s téměř 190 m² plochy nabízejí dost místa pro velké plány.

Venkovní posezení pro letní večery a společný dvůr, dává oběma domům soukromí a zázemí. Orientační užitná plocha obou domů přesahuje 320 m². Oba domy jsou také částečně podsklepeny. Součástí staršího domu je stodola, která nabízí dalších více než 100 m². Domy jsou napojeny na vodovod, kanalizaci a plyn.

Samotná obec Brumovice má více než 1 500 obyvatel, a je rozložená na úpatí Nízkého Jeseníku. Nad střechami domů se zvedá barokní kostel a obec si drží poklidné tempo venkova. Zároveň zde najdete vše potřebné pro každodenní život - mateřskou i základní školu, obchody, sportoviště a sousedy, kteří se znají a potkávají na akcích pořádaných místními spolky.

Léto u vody, podzim v lesích

Opravdovým pokladem v okolí je vodní nádrž Pocheň. Téměř 20 hektarů vody a travnaté pláže, kde se v létě můžete okoupat, ale zejména je to ráj rybářů. Ti zde tráví celé dny. Na zalesněném pahorku hned u vody se skrývá zřícenina středověkého hradu Vartnov. Okolní kopce Nízkého Jeseníku zvou na procházky, kolo i houbaření.

A komu se tu bude líbit?

Rodinám, které chtějí prostor. Řemeslníkům a podnikatelům, kteří hledají dílnu nebo provozovnu u domu. Více generacím, které chtějí bydlet pospolu, a přesto každý po svém. A všem, kdo vidí v nemovitosti příležitost.

Přijďte se podívat a nechte se inspirovat. Vše a mnohem více Vám rádi ukážeme na prohlídce, klidně i o svátcích či víkendech. Těšíme se na Vás!