

Prodej - Domy a vily

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-164**

Prodej rodinného domu / chalupy 4+1 Jívová, okres Olomouc

Jívová


5 490 000 Kč
 za nemovitost

 Vyřizuje
Roman Láner
 roman@romanlaner.cz
 +420 608879203

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	175 m²
Plocha parcely	460 m²	Užitná plocha	225 m²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení	Lokální - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete užívat klid venkova, krásnou přírodu a přitom mít Olomouc na dosah?

Pak vás jistě zaujme tato nemovitost v malebné obci Jívová, zasazené do nádherné krajiny Nízkého Jeseníku.

Nabízíme k prodeji rodinný dům / chalupu o celkové dispozici 4+1, č. ev. 84, který spojuje kouzlo původního venkovského stavení s pohodlím modernizované části. Nemovitost je ideální jak pro rekreační využití, tak pro zájemce o klidné bydlení v blízkosti přírody.

Dům je dispozičně rozdělen na dvě části. Novější, zrekonstruovaná část nabízí příjemné a komfortní zázemí, zatímco původní historická část disponuje dalšími dvěma pokoji a zachovává si autentickou atmosféru venkovského stavení. Součástí domu je také koupelna a sklep.

Nemovitost prošla rekonstrukcí, má novou střechu a elektrické rozvody v mědi. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva a krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících.

Další zajímavou předností je prostorná půda s potenciálem vybudování dalších obytných místností, díky které lze nemovitost do budoucna rozšířit podle vlastních představ. K dispozici je rovněž možnost parkování.

Krásná příroda Nízkého Jeseníku a Olomouc na dosah

Obec Jívová je obklopena krásnou přírodou, lesy, loukami a malebnou krajinou, která přímo vybízí k turistice, cyklovýletům, houbaření nebo odpočinku na čerstvém vzduchu.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-164**

Nemovitost se nachází v zastavěné části obce, odkud máte okolní přírodu snadno dostupnou.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do Olomouce, přibližně 2025 minut jízdy autem. Můžete si tak dopřát klid venkovského prostředí, aniž byste se museli vzdát výhod krajského města.

Nemovitost s atmosférou a potenciálem

Ať už hledáte místo pro rodinné víkendy, rekreační chalupu nebo nemovitost pro trvalé bydlení, tento dům nabízí zajímavé možnosti využití.

Tady nekupujete jen nemovitost. Získáváte místo, kde můžete zpomalit, odpočinout si a užívat si krásu přírody po celý rok.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně provedu.

Roman Láner

Realitní makléř Olomouc a okolí

www.romanlaner.cz