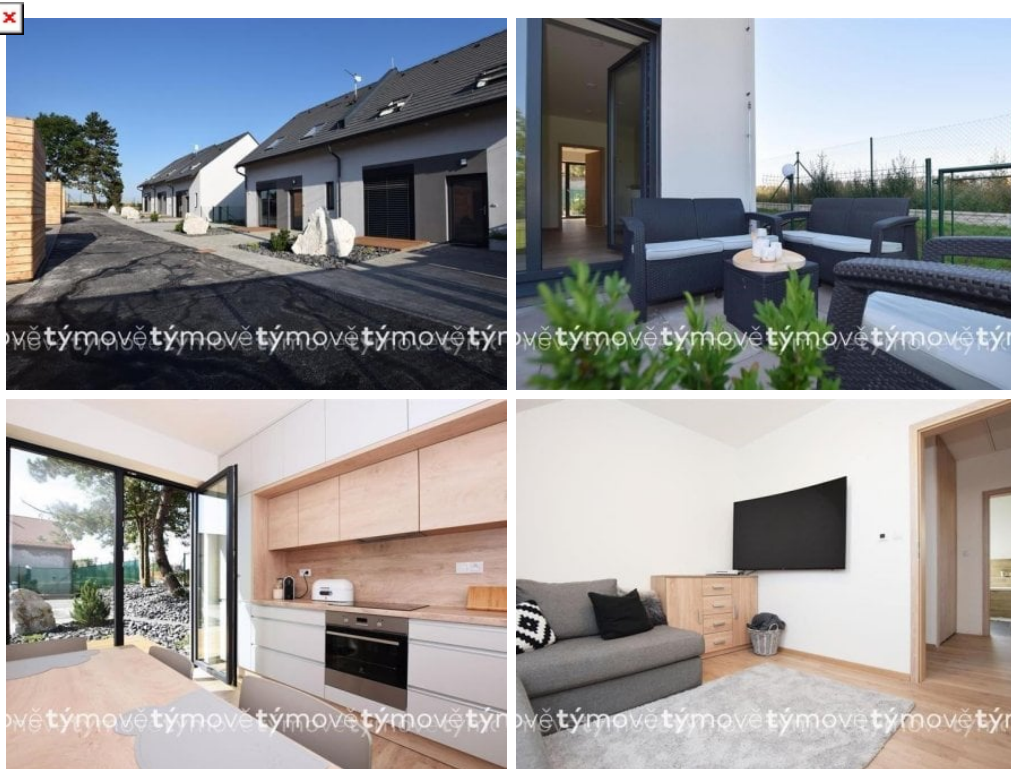


Pronájem - domu/vily, 115 m²

Blato, Mikulovice



28 000 Kč

za měsíc

+ 6.500,-Kč energie, 20.000,-
Kč provize RK, 70.000,-Kč
kauce podmínkou



Vyřizuje

Jana Princová

jana.princova@tymove.cz

+420774870979

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	115 m ²
Plocha parcely	165 m ²	Plocha zahrady	100 m ²
Užitná plocha	115 m ²	Plocha terasy	16 m ²
Jističe	32A	Počet fází elektrického proudu	3 fáze
Poskytovatel internetového připojení	edera	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Od 15.12.2026 nabízíme k dlouhodobému pronájmu řadový rodinný dům v Blatě u Pardubic, který splní Vaše požadavky na moderní, prostorné, praktické bydlení s veškerým komfortem. Velmi dobrá je i dostupnost do Pardubic i Chrudimi. Dům je součástí malého uzavřeného komplexu, který nabízí soukromí a bezpečí. Dispozice domu je 4+KK s příslušenstvím, 2 terasami, zahrádkou a 2 vyhrazenými parkovacími místy. Ke každému domu také patří sklad nářadí, předzahrádka a společný prostor při vjezdu s posuvnou bránou a vstupem na čip do celého areálu. Dům má v přízemí zádveř se schodištěm do podkroví, hlavní obytnou místnost, kuchyni a koupelnu, v podkroví jsou pak 3 samostatné neprůchozí ložnice, koupelna společná s WC, chodba a výlez na půdu. Celková obytná plocha činí 115m² + 2 terasy. V rámci vybavení domu je k dispozici: kuchyňská linka včetně spotřebičů, vestavěné skříně a vybavené zádveře, v ložnici pak velká šatní skříň. Nájemné je 28.000,-Kč + 6.500,-Kč zálohy na služby + 70.000,-Kč vratná kauce podmínkou. Jednorázová provize RK je 20.000,-Kč. V případě

více zájemců si majitel nemovitosti vyhrazuje právo výběru nájemce bez ohledu na pořadí, ve kterém zájemci na realitní nabídku reagovali. Neváhejte zavolat realitní makléře zakázky o podrobnosti a sjednat si individuální čas prohlídky.