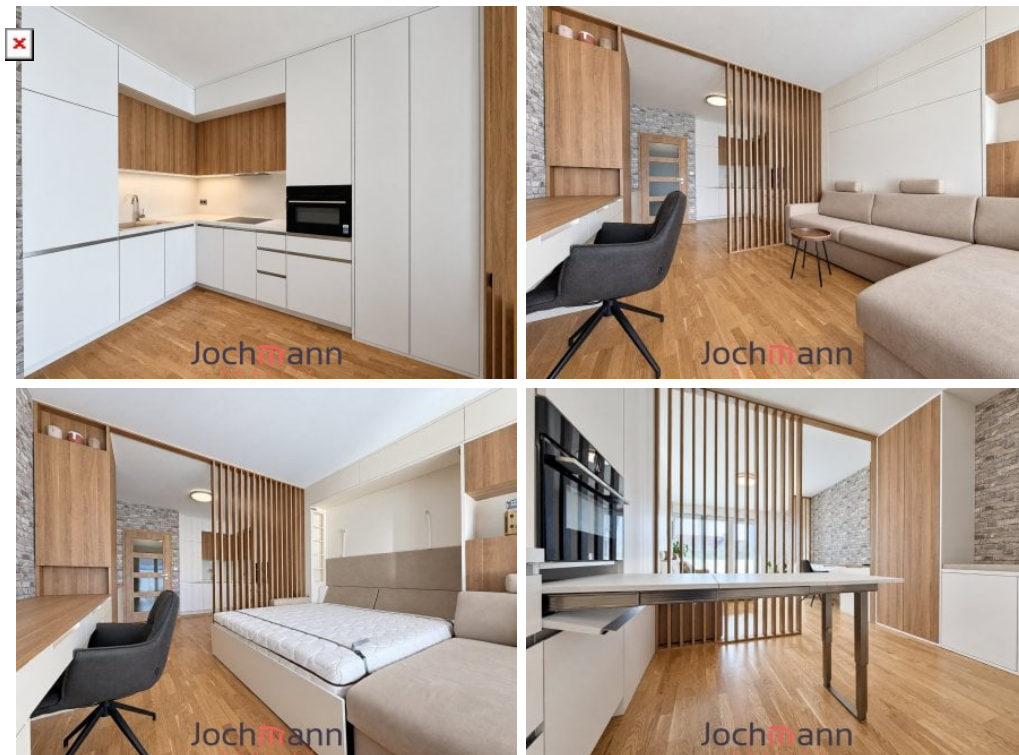


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-03160**

Pronájem, Byty 1+kk, 43m² - České Budějovice 3

Riegrova, České Budějovice 3, České Budějovice



15 500 Kč

za měsíc

+3.500,- poplatky + garážové stání 1.500,- Kč, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Alena Urbanová

urbanova@jochmann.cz

+420 775 630 044

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	43 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	71 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně nově vybavený byt s prostorným balkonem a možností garážového parkování se nachází v zánovním bytovém domě v bezprostřední blízkosti centra města.

Byt prošel v létě 2026 kompletní rekonstrukcí a díky promyšleným řešením nabízí na své ploše komfort a funkčnost srovnatelnou s dispozicí 2+kk.

Součástí rekonstrukce je nová kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená integrovanými spotřebiči a praktickým výsuvným jídelním stolem. Za subtilní dělicí stěnou se nachází obývací část s pohovkou, která se pouhým stisknutím tlačítka promění v

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-03160**

plnohodnotnou postel s kvalitní matrací.

Na protější stěně byla vytvořena nábytková sestava na míru, jejíž součástí je pracovní místo i příjemný čtecí kout. Obytný prostor plynule navazuje na prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který nabízí dostatek soukromí a příjemné místo k odpočinku.

V předsíni se nachází velkorysá vestavěná šatní skříň s promyšleným vnitřním uspořádáním. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou s integrovanou sušičkou a svým provedením podtrhuje vysoký standard celého bytu.

Výlučnou součástí bytu je rovněž prostorný sklep umístěný v přízemí domu.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

K dispozici od 1.12.2026 nebo po dohodě. Doporučujeme osobní prohlídku.