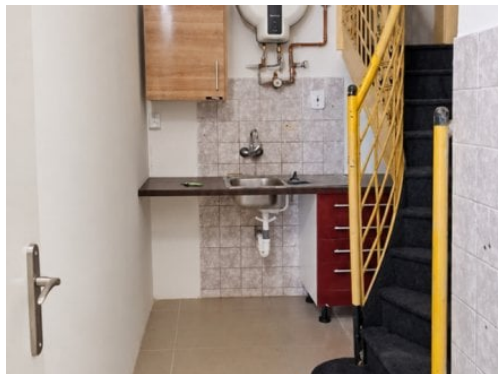


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0690**

Pronájem nebytového prostoru 159 m², přízemí, ul. Varšavská, Karlovy Vary

Varšavská, Karlovy Vary



40 000 Kč

za měsíc

+ 4.500 Kč/ měsíčně zálohy
na služby bez elektřiny



Vyřizuje

Bc. Bohdana Podzimková
bohdana.podzimkova@kvkreality.cz
774239102

Plocha	159 m ²	Plocha parcely	215 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	Ostatní	Výtah
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 159 m², který se nachází v přízemí domu v ulici Varšavská v Karlových Varech.

Prostor disponuje velkými výlohami orientovanými do ulice, které poskytují možnost prezentace nabízeného zboží či služeb a zajišťují dostatek přirozeného denního světla.

Dispozičně nabízí prostornou hlavní obchodní část a další navazující prostory. Zajímavým prvkem je samostatná místnost přístupná po točitém schodišti, která v minulosti sloužila jako kancelář. Tuto část lze využít například jako administrativní zázemí provozovny.

Toaleta s umyvadlem se nachází na chodbě a je součástí zázemí pronajímaného prostoru.

Díky své dispozici, velkorysé výměře a umístění je prostor vhodný například pro obchodní činnost, showroom, vzorkovou prodejnu, poskytování služeb nebo kombinaci obchodního a kancelářského využití, vždy v souladu s povoleným účelem užívání.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 40.000 Kč/měsíc
- Zálohy na služby: 4.500 Kč/měsíc

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-0690**

- Elektřina: hrazena samostatně nájemcem
 - Vratná kauce: 80.000 Kč
 - Poplatek RK: 40.000 Kč
- Celkové měsíční náklady: 44.500 Kč + elektřina.

Výhodou je možnost přizpůsobit vnitřní uspořádání charakteru budoucího podnikání.