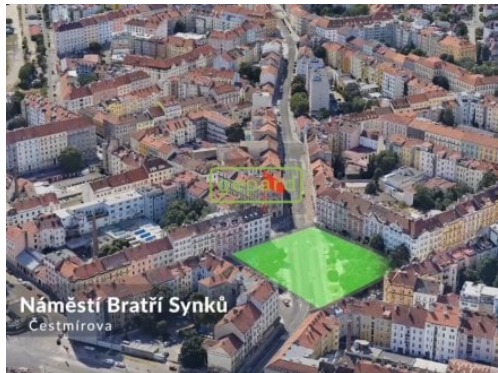


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12901**

Pronájem bytu 1+kk, 18,5 m² + spací galerie 6 m², Praha 4 - Nusle

Čestmírova, Praha 4, Nusle, Praha



15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.500 Kč / osoba / měsíc, + zálohy za energie 3.900 Kč, + vratná kauce, + rezervace



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	24 m ²
Celková podlahová plocha	24 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Malý byt, který nabízí mnohem více, než byste na první pohled čekali. Moderní interiér, vysoké stropy, dostatek denního světla a především prakticky řešená spací galerie, díky které získává bydlení úplně jiný rozměr. Místo, kde má každý metr své využití, aniž byste se museli vzdát pohodlí a příjemné atmosféry.

Právě takový je tento krásný byt o dispozici 1+kk a výměře 18,5 m², doplněný o spací galerii o velikosti přibližně 6 m². Nachází se ve 3. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem, v ulici Čestmírova 1, přímo u náměstí Bratří Synků v Praze 4 - Nuslích.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní vzhled, funkčnost a maximální využití prostoru. Světlé barvy, dřevěné podlahy a vysoké stropy vytvářejí příjemný, vzdušný interiér, který působí otevřeně a útulně zároveň. Hlavní obytná část nabízí moderní kuchyňskou linku v bílém provedení s dřevěnou pracovní deskou, varnou deskou a dřezem. Zbývající prostor lze prakticky zařídit jako menší obývací část s posezením.

Velkou předností tohoto bytu je samostatná spací galerie, na kterou vedou dřevěné schůdky. Galerie o výměře cca 6 m² vytváří

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12901**

příjemně oddělený prostor pro spaní, díky čemuž může hlavní obytná část plně sloužit každodennímu životu. Koupelna je provedena v moderním designu s obklady v šedých odstínech, sprchovým koutem s černými bateriemi, umyvadlem, podsvíceným zrcadlem a závěsným WC.

Vytápění bytu je zajištěno moderním elektrickým systémem vytápění.

Skvělá adresa, kde máte město doslova na dosah ruky.

Náměstí Bratří Synků je místem s autentickou atmosférou pražských Nuslí, kde se historická architektura přirozeně propojuje s moderním městským životem. V bezprostředním okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, lékárnu i další služby. K procházkám nebo odpočinku vybízí nedaleký park Folimanka.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Náměstí Bratří Synků jen pár metrů od domu. Na I.P. Pavlova se dostanete přibližně za 5 minut, k metru C Vyšehrad za dvě tramvajové zastávky. Do budoucna atraktivitu lokality ještě zvýší plánovaná stanice metra D v oblasti Nuslí.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 15.000 Kč / měsíc
 - Zálohy na služby: 1.500 Kč / osoba / měsíc (voda, výtah, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu)
 - Zálohy na energie: 2.200 Kč / měsíc (vytápění, el. energie)
 - Domácí zvíře možné za příplatek 1.000 Kč / měsíc
 - Vratná kauce ve výši nájmu za dva měsíce
 - Rezervace ve výši nájmu za jeden měsíc
 - Doba nájmu: 1 rok s možností prodloužení
- K nastěhování po dohodě ihned.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, který hledá moderní, praktické a útulné bydlení na výborné pražské adrese. Díky spacímu patru nabízí příjemné oddělení odpočinkové a obytné části, což z něj dělá zajímavou alternativu ke klasickým malometrážním bytům.

Pro sjednání prohlídky, neváhejte kontaktovat paní Ivanu Gašpar.