

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100835

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 54 m², Kladno

Petrohradská, Kladno, Kladno



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Petra Šebová

reality@prosperityfs.cz

+420 800 811 811

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	54 m²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	3 m²
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 54 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu v ulici Petrohradská v Kladně. Byt je světlý, vkusně zařízený a připravený pro svého prvního nájemníka.

Dispozici tvoří dva pokoje, kuchyně, koupelna a vstupní chodba. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. V koupelně se nachází WC, vana, umyvadlo se skříňkou a otopný žebřík.

Celý interiér prošel kompletní rekonstrukcí a je laděn do moderních tónů, které vytvářejí příjemné a útulné prostředí. Byt se pronajímá částečně zařízený, přičemž vybavení a nábytek odpovídají fotografiím v inzerátu.

K bytu náleží také balkon a sklep. Parkování je možné na ulici nebo na parkovišti v blízkosti domu.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-100835**

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V okolí se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení a další služby. Výhodou je také dostupnost veřejné dopravy a dobré silniční spojení směrem na Prahu.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Užitná plocha: 54 m²

Podlaží: 4. NP ze 4 (bez výtahu)

Budova: cihlová

Stav: kompletně po rekonstrukci

Vybavení: částečně zařízený

Příslušenství: balkon a sklep

Vytápění: plynové

K nastěhování: ihned

Náklady:

Nájemné: 19 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 500 Kč / měsíc (2 osoby)

Elektřina: cca 1 100 Kč / měsíc (2 osoby) - přepis na nájemníka

Plyn: cca 2 400 Kč / měsíc (2 osoby) - přepis na nájemníka

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 19 900 Kč + DPH (celkem 24 079 Kč)

Pro koho je byt vhodný?

Hledáme spolehlivé nájemníky, přednost mají zájemci se stabilním příjmem, bez exekucí či insolvence, bez příspěvku na bydlení. Menší domácí mazlíčci po dohodě s pronajímatelem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.