

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0689**

Pronájem obchodního prostoru 40 m², přízemí, ul. Vítězná, Karlovy Vary

Vítězná, Karlovy Vary



15 500 Kč

za měsíc

+ 2000 Kč/ měsíčně zálohy
služby



Vyřizuje

Bc. Bohdana Podzimková

bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

774239102

Plocha	40 m ²	Plocha parcely	199 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	Ostatní	Výtah
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové výměře 40 m², který se nachází v přízemí domu v ulici Vítězná v Karlových Varech, přímo naproti supermarketu Lidl s velkým parkovištěm v jeho bezprostřední blízkosti. Prostor je situován pouhých 5 minut chůze od centra města. Disponuje prostornými výlohami orientovanými do ulice a samostatným vstupem přímo z chodníku. Součástí pronajímaného prostoru je rovněž samostatná toaleta s umyvadlem. Díky své poloze, dobré dostupnosti a výlohám poskytujícím možnost prezentace zboží či služeb nabízí zajímavou příležitost pro podnikání. Je vhodný například pro obchodní činnost, showroom, kosmetické či jiné služby nebo kancelářské využití, vždy v souladu s povoleným účelem užívání.

Velkou výhodou je umístění naproti supermarketu Lidl, který představuje výrazný orientační bod, a také blízkost centra Karlových Varů.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 15.500 Kč

Zálohy na služby: 2.000 Kč/měsíc

Elektřina: hrazena samostatně nájemcem

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-0689**

Vratná kauce: 31.000 Kč

Poplatek RK: 15.500 Kč

Celkové měsíční náklady činí 17.500 Kč + spotřeba elektřiny.