

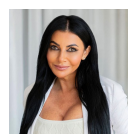


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-30776

Luxusní vila o dispozici 8+kk s terasou, okrasnou zahradou a parkováním pro 3 vozy na vlastním pozem

Bílovice nad Svitavou, Bílovice nad Svitavou

**Neuvedeno**

Vyřizuje

Ing. Monika Russeggerová

info@ambienten.cz

+420 602 791 990

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	4
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	287 m ²
Plocha parcely	800 m ²	Užitná plocha	287 m ²
Ostatní	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP Vám nabízí ve výhradním zastoupení majitele luxusní vilu o dispozici 8+kk se třemi koupelnami, okrasnou zahradou, bazénem a parkováním pro 3 vozy na vlastním pozemku v obci Bílovice nad Svitavou. Tato výjimečná vila nabízí harmonické propojení komfortního bydlení, moderních technologií a úsporného provozu v krásném přírodním prostředí. Díky své poloze v blízkosti lesů a zeleně poskytuje dostatek klidu a soukromí. Dům disponuje energetickou třídou A. Celková užitná plocha domu činí 287 m² a celková plocha pozemku činí 800 m².

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří centrum rodinného života i společenských setkání. Atmosféru interiéru umocňuje krb, který dodává prostoru útulnost a vysoké stropy se střešními okny,



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-30776**

keré prostoru dodávají přirozené světlo. Obytný prostor navazuje na terasu a zahradu s jihozápadní orientací. Součástí tohoto podlaží jsou dva samostatné pokoje, koupelna, šatna, technická místnost a sklad. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny čtyři samostatné pokoje, koupelna a samostatná toaleta. Další prostor nabízí podkroví s koupelnou, které lze využít například jako domácí fitness, pracovnu nebo klidovou zónu. Dům je navíc kompletně podsklepený.

Nemovitost je vybavena moderními technologiemi, které zajišťují pohodlné a úsporné bydlení. K dispozici je podlahové vytápění, tepelné čerpadlo s funkcí chlazení, fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm a nabíjecí stanice Wallbox pro elektromobil. Měsíční náklady na provoz domu činí přibližně 4.000,— Kč včetně nabíjení automobilu. Komfort doplňuje zabezpečovací zařízení s kamerovým systémem, centrální vysavač, elektrické žaluzie, elektricky ovládaná střešní okna a vlastní vrt na vodu v kombinaci s obecním vodovodem a úpravnou vody.

K domu náleží rovinatý a pečlivě udržovaný pozemek o celkové výměře 800 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i volnočasové aktivity. Zahrada je kompletně oplocená a pečlivě upravená, osázená okrasnými stromy, keři a rostlinami, které dotvářejí příjemnou atmosféru a poskytují dostatek soukromí. Součástí zahrady je také praktická kůlna určená k uskladnění dřeva do krbu. Na pozemku je možné zaparkovat až tři vozidla.

Bílovice nad Svitavou jsou vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení, která nabízí spojení krásné přírody a pohodlné dostupnosti Brna. V obci se nachází mateřská a základní škola, obchody s potravinami, restaurace i další služby. Výhodou je také dobré dopravní spojení – vlakem se na brněnské hlavní nádraží dostanete přibližně za 10–15 minut, autem je Brno vzdálené jen několik minut jízdy. Okolní lesy a cyklostezky pak nabízejí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Hledáte-li luxusní nemovitost pro rodinné bydlení s okrasnou zahradou v soukromí a s výbornou dostupností, tak je tato vila určena právě Vám! Neváhejte si sjednat prohlídku této jedinečné nemovitosti.