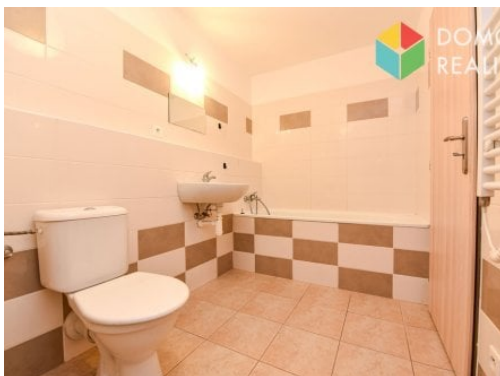


Pronájem - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-6563**
Pronájem prostorného bytu 2+kk s balkonem a parkováním ve společné garáži

Nepilova, Beroun-Město, Beroun


16 500 Kč
 za měsíc

zálohy včetně elektřiny 5.500 Kč, provize RK 16.500 + DPH, vratná kauce 22.000 Kč



Vyřizuje

Jitka Lišková

liskova@domov-beroun.cz

+420 602 611 876

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	68 m ²
Celková podlahová plocha	68 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Doprava	dálnice; MHD	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt ve 2. NP bytového domu postaveného před 12 lety v Berouně v ul. Nepilova. Jeho dispozice 2+kk zahrnuje prostornou chodbu (10,76 m²), koupelnu s vanou (5,09 m²), velký obývací pokoj (33,21 m²) s kuchyňským koutem a vstupem na balkon (5,6 m²), samostatnou ložnici (16,48 m²) a dokonce praktickou šatnu/komoru (2,95 m²).

Velkým lákadlem je vlastní parkovací místo ve společné garáži, které už je zahrnuto v ceně nájmu. K bytu náleží samozřejmě i sklepní koje.

Dům je stále zachovalý, disponuje výtahem, má jen 6 podlaží. Nedaleko domu jsou další volná venkovní parkovací místa. Okolí je klidné, nejbližší obchod je v dochozí vzdálenosti (Lidl, Penny), velmi využívané je blízké sportovní centrum Eden. Nájezd na dálnici je vzdálen 1,5 km, zastávka autobusu MHD i se spojí do Prahy je do 5 minut. Volné ihned.