

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-07979

Prodej nadstandardního bytu 3+kk, 66 m², Brno- Horní Heršpice, balkon 11,7 m², parkování a sklep v

Záhumenice, Brno-jih, Horní Heršpice, Brno



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. et Mgr. Eva Man
eman@bravis.cz
+420 724 912 912

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu	1015
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	11 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	75 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dáváte přednost menším bytovým domům před velkými komplexy? Přesně takový je nově budovaný developerský projekt v Horních Heršpicích na ulici Záhumenice – moderní bydlení s nadstandardním provedením.

Chcete si vypít svoji ranní kávu na vlastním balkoně? Zaparkovat na vlastním parkovacím stání? Pak tento byt čeká právě na Vás! Součástí ceny je vyhrazené parkovací stání a sklepní kóje.

PROMYŠLENÁ DISPOZICE bytu o dispozici 3+kk (3K) o celkové ploše 55,2m²:

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07979**

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží:

- Předsíň: 7,1 m² - praktický vstupní prostor
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 19,9 m² - prostorný a světlý hlavní spočelná část
- Koupelna s WC: 4,3 m² - moderní sanita od firmy Ptáček
- Ložnice č. 1 - 10,4 m²
- Ložnice č. 2- 10,1 m²
- Prostorný balkon: 11,7 m² - buďte na vzduchu a přitom doma.

NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ A TECHNOLOGIE

- Tepelné čerpadlo - ekologický a ekonomický zdroj energie
- Podlahové vytápění a chlazení - maximální komfort po celý rok
- Okna s trojskly - vynikající tepelná a zvuková izolace
- Předokenní elektrické žaluzie - snadné ovládání a soukromí
- Moderní zabezpečovací systém - ochrana Vašeho majetku
- Kvalitní materiály a provedení - dlouhodobá životnost

Celková užitná plocha bytu činí 55,2 m², což v kombinaci s prostorným balkonem vytváří ideální prostor pro páry nebo pro rodinu.

Lokalita Brno-Horní Heršpice zajišťuje výbornou dostupnost do centra a klidné zázemí pro každodenní život

V bezprostředním okolí se nachází cyklostezky, sportoviště i klidová místa pro relaxaci - ideální kombinace pro aktivní dny i pohodové večery. Školy, školky i kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí.

Bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a skutečný komfort pro celou rodinu.

Pokud Vás tento projekt zaujal, ozvěte se mi a přijďte se podívat.