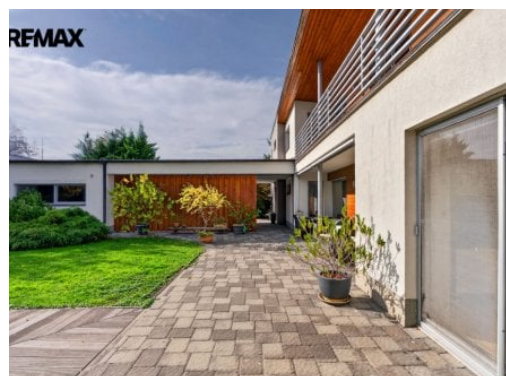
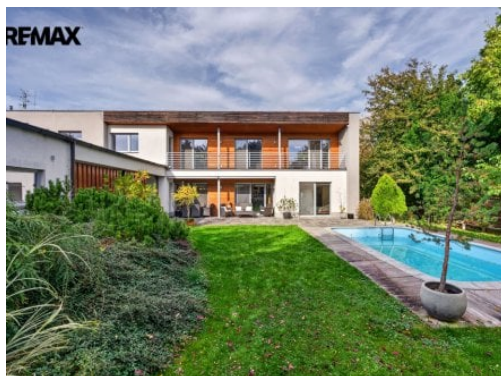


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451826

Výjimečný rodinný dům s bazénem a krásnou zahradou a garáží - Prostějov, ul. Slovácká Slovácká, Prostějov



Neuvedeno



Vyřizuje
Bc. Martin Valigura
martin.valigura@re-max.cz
+420602161719

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	179 m ²
Plocha parcely	1030 m ²	Užitná plocha	231 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 6+1 a užitné ploše 231 m², který se nachází v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prostějova, na ulici Slovácká.

Dům je situován v klidné části města, v zástavbě rodinných domů a vil, kde nabízí ideální kombinaci prostorného bydlení, soukromí, komfortu a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 030 m², jehož dominantou je pečlivě udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, venkovním posezením a bazénem s ohřevem vody pomocí solárních panelů. Právě propojení velkorysého vnitřního prostoru se zahradou vytváří příjemné prostředí pro každodenní rodinný život i odpočinek.

Rodinný dům je řešen jako dvoupodlažní a díky promyšlené dispozici nabízí dostatek prostoru nejen pro společné chvíle s

REMAX Quality, Na Příkopě 814 Vsetín 75501, E: quality@remax-czech.cz, web: www.remax-quality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451826**

rodinou, ale také pro soukromí jednotlivých členů domácnosti. Velkou předností je množství úložných prostor, samostatných šaten a koupelen.

1. nadzemní podlaží:

Při vstupu do domu se nachází vstupní chodba se samostatnou šatnou. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, na kterou navazuje kuchyně. Velké prosklené plochy zajišťují dostatek denního světla a příjemný výhled do zahrady. Z obytného prostoru je umožněn přímý vstup na venkovní terasu a zahradu. V přízemí se dále nachází ložnice s vlastní šatnou a koupelnou s WC.

Součástí tohoto podlaží je rovněž samostatná toaleta pro hosty a technické zázemí domu s prádelnou. Pro relaxaci a odpočinek je zde k dispozici také vlastní sauna se sprchovým koutem.

2. nadzemní podlaží:

Do druhého nadzemního podlaží vede schodiště navazující na prostornou chodbu, ze které jsou přístupné čtyři samostatné pokoje.

Jeden z pokojů disponuje vlastní šatnou a koupelnou. Pro ostatní pokoje je k dispozici samostatná koupelna s WC. Všechny pokoje mají přímý výstup na terasu, která nabízí příjemné výhledy do vlastní zahrady a okolní zeleně.

Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem s rozvodem do podlahového vytápění a radiátorů.

Na oknech jsou instalovány stínicí žaluzie. K nemovitosti náleží prostorná garáž a další kryté parkovací stání.

V bezprostřední blízkosti se nachází tenisový areál a další sportoviště. Lokalita současně poskytuje dobrou dostupnost do centra Prostějova a veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.