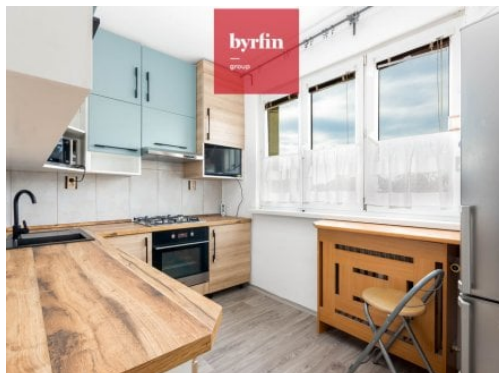
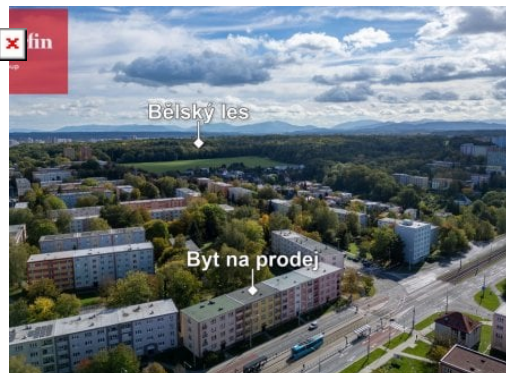


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1920

Slunný byt 2+1 u Bělského lesa | Ostrava-Zábřeh, ul. Výškovická

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 350 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Robin Rímeš
robinbolibruch@gmail.com
+420739523964

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí ideální kombinaci městského komfortu, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody?

Pak Vás zaujme tento prosvětlený byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Výškovická v Ostravě-Zábřehu.

Tento byt má celkovou rozlohu přibližně 56 m², nachází se ve 4. nadzemním podlaží a díky své poloze nabízí příjemné soukromí bez sousedů nad hlavou.

Interiér je světlý, udržovaný a nabízí praktickou dispozici s prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, ložnicí a

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1920**

dostatkem úložných prostor.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka realizovaná v roce 2026

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její poloha.

Tramvajová zastávka se nachází přímo u domu, obchod Billa i Kino Luna jsou v krátké pěší vzdálenosti.

Pro milovníky běžeckého sportu, procházek a cyklistiky je velkým zpestřením blízkost Bělského lesa a přírodní oblasti rozlehlého Poodří.

Na byt se vážou i poměrně nízké provozní náklady, které pro tři osoby činily v minulosti necelé 4.500,-/měs

Osobní vlastnictví a vyhledávaná lokalita činí z této nabídky zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu.

Byt je vhodný k okamžitému bydlení bez nutnosti větších investic a je volný ihned.

Hlavní výhody bytu :

- ☐ dispozice 2+1
- ☐ osobní vlastnictví
- ☐ užitná plocha 56 m²
- ☐ sklepní prostor
- ☐ 4. patro ze 4
- ☐ nízké měsíční náklady
- ☐ tramvajová zastávka přímo u domu
- ☐ Billa a Kino Luna v docházkové vzdálenosti
- ☐ Bělský les a Poodří v blízkosti
- ☐ byt ve velmi udržovaném stavu

Zaujala Vás tato nabídka ? Zavolejte, nebo napište a domluvíme si schůzku.