

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-72

Prodej rodinného domu 7+1+G s velkou zahradou, Jičín - Popovice, okres Jičín, hypotéka možná

Popovice, Jičín



6 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Bukovská Barbora

realfin@barborabukovska.cz

+420 732776658



Poloha objektu

samostatný

Stav objektu

před rekonstrukcí

Typ domu

patrový

Plocha parcely

1816 m²

Umístění objektu

okraj obce

Elektřina

Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Telekomunikace

Internet

Topení

Ústřední - plynové

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu

cihlová

Počet podlaží objektu

2

Zastavěná plocha

217 m²

Užitná plocha

156 m²

Doprava

silnice; autobus

Voda

Zdroj pro celý objekt

Plyn

Individuální; Plynovod

Odpad

Kanalizace

Počet podlaží pod zemí

1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkují prodej rodinného domu o dispozici 7+1 a celkové užitné ploše 156 m² (+ terasa, garáž a vedlejší stavby) s velkou zahradou (celková výměra pozemků je 1.816 m²) v okrajové části obce Popovice, místní části města Jičín.

Dům byl ve své současné podobě dokončen a zkolaudován v roce 1979, kdy proběhla přestavba původního objektu z 50. let 20. století. Dnes již vyžaduje určité rekonstrukce, což novým majitelům nabízí ideální příležitost upravit si bydlení zcela podle svých představ a svého vkusu.

Dům je zděný, s dřevěným sedlovým krovem s arkýřem do ulice a krytinou z pálených tašek, bez zateplení. Okna jsou plastová s dvojskly, původní dřevěná okna zůstala jen na WC, ve spíži, ve sklepe a na malých půdách. Elektroinstalace je v hliníku, rozvody vody a odpadů jsou kombinací původních a novějších plastových.

Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel z roku 2022 (stále v záruce) napojený na ústřední topení a ohřev vody. Dům má



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-72

druhý komín (nevyvložkovaný), který byl využíván pro alternativní vytápění krbovými kamny.

Dispozice domu:

- přízemí - kuchyně, 3 pokoje, koupelna, samostatné WC, spíž, veranda a chodba se vstupem do sklepa a na schodiště vedoucí do patra domu

- podkroví - 4 pokoje, přičemž z jednoho z nich je vstup na terasu nad verandou orientovanou do zahrady za domem, ideální pro relaxaci s výhledem do zeleně, malé půdy u pokojů

- sklep - dům je částečně podsklepený (19,5 m²), sklep je vhodný zejména k uskladnění potravin (základy jsou vlhké).

Napojení na inženýrské sítě:

- vodovod, elektřina, plyn i kanalizace. Na zahradě je navíc kopaná studna na užitkovou vodu.

Průkaz energetické náročnosti je ve skupině G.

Kolem domu se nachází velká slunná zahrada, která díky své rozloze (celková rozloha pozemků je 1.816 m) poskytuje dostatek místa na vybudování zázemí pro mnoho rodinných aktivit i příjemnou relaxaci, příp. pro pěstování plodin a chov domácích zvířat.

Vedlejší stavby na pozemku:

- prostorná garáž (29 m²), 2 kolny a skleník.

Obec Popovice je v současné době rozrůstající se obec, kde probíhá množství nové výstavby a další rozrůstání je v plánu. Jsou zde dětská i sportovní hřiště a autobusové zastávky, veškerá občanská vybavenost se nachází v necelé 3 km vzdáleném městě Jičín, jehož jsou Popovice součástí. Obec je s Jičínem propojena silnicí s chodníkem a cyklostezkou.

Jičín je nazýván bránou do Českého ráje, a proto jsou všude v okolí možnosti mnoha nádherných procházek a cyklistických i jiných zajímavých výletů.

Dopravní dostupnost:

- Mladé Boleslav cca 40 km

- Hradec Králové cca 45 km

- Praha cca 85 km.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda zdarma pomohu. V případě zájmu o prohlídku (po dohodě možné i o víkend) nebo zodpovězení jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Doporučuji osobní prohlídku, protože se jedná o prostorný dům s velkou zahradou, který si můžete předělat dle vlastního vkusu a požadavků, v zajímavé lokalitě hned vedle Jičína.