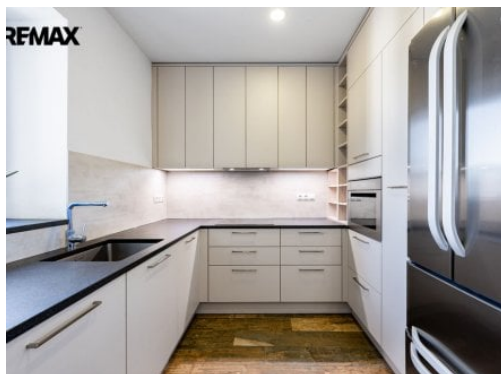
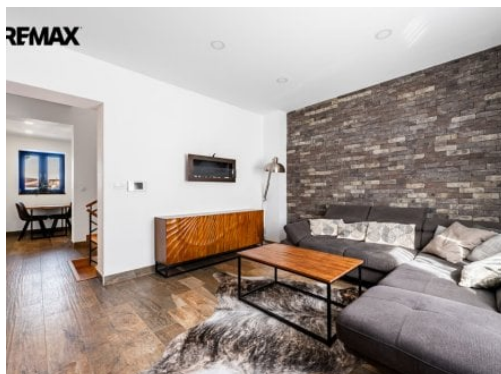
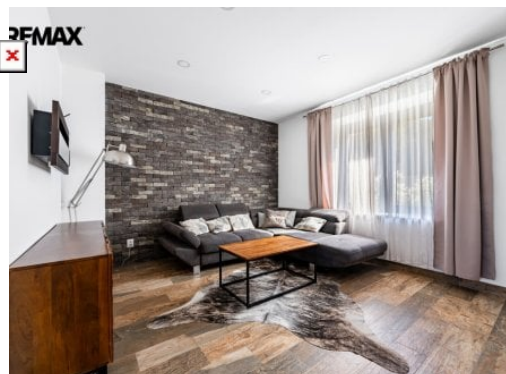


Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451118

pronájem plně vybaveného rodinného domu se zahradou a parkovacím stáním

Pod lomem, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



41 900 Kč

za měsíc

zálohy za služby pro 4 osoby (spotřeba vodné stočné, svoz domovního odpadu) 1.900,- Kč, elektřina se převádí na nájemce



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

hana.randuskova@re-max.cz

+420725293047

Poloha objektu	v bloku	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	55 m ²
Plocha parcely	230 m ²	Plocha zahrady	175 m ²
Užitná plocha	91 m ²	Plocha sklepu	17 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronajmutí plně vybavený rodinný dům v Modřanech, v klidné části Tyršova čtvrti. Spolu s domem se pronajímá i zahrada s místem pro zahradní posezení a letní grilování a také parkovací místo na pozemku za vjezdovou bránou.

Dům nabízí klidné zázemí pro rodinu, pronajímatelům případně také nevadí ani váš čtyřnohý domácí mazlíček.

V přízemí nalezneme kryté zádveří, předsíň se skříní (4,5 m²) a samostatné WC s umyvadlem (2 m²). Z předsíně vejde do chodby spojující obývací pokoj (16,5 m²) a prostornou kuchyň (12 m²) s plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, varná deska, digestoř, elektrická trouba a dvoudveřová lednice s mrazákem). V kuchyni je též jídelní kout se stolem z masivu a čtyřmi židlemi. Odtud můžeme plynule přejít do obývacího pokoje (16,5 m²) vybaveného sedací soupravou, stolkem a soupravou nižších skříněk z masivu. Na stěně je pak lihový krb. Vzhled obývacího pokoje zajímavě doplňuje stěna obložená přírodním kamenem.

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451118**

Z přízemí po dřevěných schodech vyjdeme do patra, kde se nachází ložnice (16,5 m²) vybavená velkou šatní skříní, dvojpostelí a nočními stolky. I zde je jedna stěna obložená pásky z přírodního kamene. Na patře najdeme také koupelnu s denním osvětlením (4 m²) vybavenou sprchovým koutem, dvěma umyvadly a také WC s bidetovou sprškou. Z chodby v patře (10 m²) je také výstup na krytou terasu (8 m²) se dvěma křesílky a stolkem. Nad tímto podlažím je pak po dřevěném schodišti dostupné světlé, stavebně nečleněné podkroví (22 m²), které je vhodné jako dětský pokoj s dostatkem prostoru pro spaní ale i hru a zábavu nejmenších.

V suterénu se nachází technická místnost (10,3 m²) vybavená pračkou, sušičkou, elektrickým bojlerem, elektrokotlem a praktickým dřezem. K dispozici je též menší sklad (4 m²) pod schodišťovým prostorem, vybavený regálem.

Celý dům je zateplen kontaktní izolací, okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem s teplovodním podlahovým vytápěním, podkroví je vytápěno deskovými radiátory. Na podlahách je v přízemí a v patře dobře udržovatelná dlažba s dekorem dřeva, v podkroví je plovoucí podlaha. Na stěnách na WC a v koupelně je keramický obklad. V obývacím pokoji, ložnici a na schodišti je již zmiňovaný obklad z přírodního kamene.

V blízkém okolí jsou mateřské školy, dětská hřiště a komplexní síť obchodů a služeb, včetně polikliniky Modřany. Do přírody na procházku můžete vyrazit do 5 minut vzdáleného lesoparku Hodkovičky, jehož součástí je malebné údolí Zátíšského potoka s třemi rybníky a cyklostezkou A211 pro milovníky aktivního odpočinku.

Autobus č. 190 staví dvě minuty od domu a jezdí ve špičce každých 6 minut, za 11 minut jste pak na metru "B" Smíchovské nádraží.

Nájemce platí vedle nájemného měsíčně (za 4 osoby a vodné, stočné + svoz domovního odpadu) 1.900,- Kč.

Elektřina, která dům vytápí a ohřívá vodu, bude převedena na nájemce.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou náj

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.