

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-997171

Prodej rodinného domu 135 m², pozemek 1 224 m² - Hvězdonic, okres Benešov

Hvězdonice

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně provize
a právního servisu

Vyřizuje

Jakub Zelinka

jakub.zelinka@era-reality.cz

+420773977719

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	79 m ²
Plocha parcely	1224 m ²	Plocha zahrady	869 m ²
Užitná plocha	135 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde můžete zpomalit, užívat si klid přírody a přitom zůstat v pohodlném dosahu Prahy? Právě takové bydlení nabízí rodinný dům v malebné obci Hvězdonic, nedaleko řeky Sázavy. Nemovitost spojuje kouzlo původní venkovské zástavby s komfortem rozsáhlé rekonstrukce, dostatkem soukromí a především velkorysým pozemkem o celkové výměře 1 224 m².

Dům o užitné ploše přibližně 135 m² je řešen jako dvoupodlažní, se sedlovou střechou a obytným podkrovím. Díky provedeným stavebním úpravám nabízí příjemné zázemí pro každodenní rodinný život i odpočinek mimo ruch velkoměsta.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly obnoveny důležité technické části domu. Přibližně před deseti lety došlo k výměně rozvodů vody, elektřiny, kanalizace a vytápění. Součástí rekonstrukce byla také kompletní obnova střechy včetně nového krovu, stavební úpravy podkroví, výměna oken a další modernizace interiéru.

Dům je zateplen polystyrenem o tloušťce 10 cm, pod střechou je použita tepelná izolace z minerální vaty o tloušťce 160 mm.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997171**

Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev vody elektrický bojler. K dispozici jsou také kamna, která přinášejí do interiéru příjemnou atmosféru zejména během chladnějších měsíců.

Jednou z největších předností nemovitosti je její zahrada. Rozlehlý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity, zahradničení, relaxaci i příjemné posezení s přáteli. Upravená zeleň, okrasné výsadby a vzrostlé stromy vytvářejí útulné prostředí, které ocení každý, kdo hledá vlastní kousek přírody.

Na zahradě se nachází také vlastní studna o hloubce přibližně 6 metrů.

Součástí prodeje je také samostatný pozemek o výměře 42 m², na kterém se nachází zastřešené parkovací stání pro dva automobily.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. Plyn do nemovitosti zaveden není.

Lokalita, která má své kouzlo:

Hvězdonice jsou příjemnou obcí v malebném Posázaví, obklopenou zelení, lesy a krásnou přírodou. Blízkost řeky Sázavy nabízí široké možnosti procházek, cyklistiky, turistiky i dalších volnočasových aktivit. Právě zde si můžete vychutnat klid venkovského života, aniž byste se museli vzdát dostupnosti města.

V nedalekých Choceradech se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, pošty a dalších služeb.

Výhodou je rovněž dopravní dostupnost. V okolí je napojení na dálnici D1, které usnadňuje cestování směrem na Prahu i Benešov. V obci je také železniční zastávka, díky níž lze využívat vlakové spojení v rámci Posázaví.

Tato nemovitost je zajímavou příležitostí pro každého, kdo hledá rodinné bydlení s velkým pozemkem, příjemným zázemím a blízkostí přírody. Nabízí prostor nejen pro každodenní život, ale také pro chvíle odpočinku, rodinná setkání a vytvoření skutečného domova.

Přijďte se osobně přesvědčit o atmosféře tohoto místa. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí osobně provedu.