

Pronájem bytu, 2+kk, 58 m²

Jozefa Gabčíka, Pardubice VII, Trnová, Pardubice



19 000 Kč

za měsíc

+ 3500,-Kč zálohy na služby +
40.000,-Kč kauce +15.000,-Kč
provize RK



Vyřizuje

Jana Princová

jana.princova@tymove.cz

+420774870979

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	5
Užitná plocha	58 m ²	Celková podlahová plocha	58 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Stáří objektu	16	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	7 m ²	Vybaveno	částečně
Jističe	25A	Počet fází elektrického proudu	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Výše vratné kauce	40000		

POPIS NEMOVITOSTI: Od listopadu 2026 si můžete pronajmout kompletně zařízený byt 2+KK s příslušenstvím a balkonem v městské části TRNOVÁ v zástavbě zděných bytových domů. Byt se nachází ve 4.NP zděného domu, má příjemnou orientaci oken na východ a západ. Podlahová plocha bytu je 51m² + 7m² balkon. V bytě proběhla v roce 2025 částečná rekonstrukce - nové podlahy kuchyně a obývací pokoj, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, myčka na nádobí, lednička s mrazákem, mikrovlnka). V zádveří je předsíňová stěna, hlavní obytný prostor má pak zakázkovou kuchyňskou linku, k dispozici je i pohovka, křeslo, konferenční stůlek, koberec, jídelní stůl a 4 židle. V ložnici jsou vestavěné skříně, dvojlůžko, psací stůl, komoda, 2 lampy. Na balkonu je stůlek + 3 židle včetně polstrovaní. Vytápění i ohřev vody jsou dálkové, v oknech jsou žaluzie a sítě proti hmyzu. Parkování v této lokalitě je bezplatné přímo u domu nebo v okolí na parkovišti. Nájem 19.000,-Kč+ zálohy na služby 3.500,-Kč + provize RK 15.000,-Kč+kauce 40.000,-Kč. V ceně není internet a nebude k dispozici pro užívání

TÝMOVÉ s.r.o., Ve Lhotkách 826 Pardubice 53003, E: jana.princova@tymove.cz, web:

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

sklep. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemce bez ohledu na pořadí.