

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-0634

Pronájem rodinného domu 3+KK, 87 m², Tábor - Klokoty

Ostružinová, Klokoty, Tábor

**28 000 Kč**
za měsíc

+ služby (500,-Kč voda +
elektřina), kauce (jistota)
40.000,-Kč, realitní služby
20.000,-Kč



Vyřizuje
Lukáš Rek, MBA
reality@lukasrek.cz
721415813

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	87 m ²
Plocha parcely	131 m ²	Plocha zahrady	28 m ²
Užitná plocha	87 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v Táboře, kde nebudete řešit starší interiér, vysoké provozní náklady a zároveň nechcete být zavření v bytě bez vlastního venkovního prostoru?

V Ostružinové ulici v Táboře-Klokotech nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 87 m². Součástí domu je vlastní zahrada o velikosti 28 m² a jedno vyhrazené parkovací stání.

Dům je ideální pro pár nebo menší rodinu, která hledá kvalitní a dlouhodobé bydlení a chce se nastěhovat do nového, hotového a komfortně vybaveného domu bez dalších starostí.

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-0634

Interiér odpovídá současnému standardu moderního bydlení. Kuchyňská část je vybavena prémiovými spotřebiči Electrolux – vestavnou lednicí, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. K dispozici je také pračka a sušička.

O komfort v průběhu celého roku se stará tepelné čerpadlo. Dům má energetickou náročnost PENB B. Součástí vybavení jsou elektrické předokenní rolety, elektronický zabezpečovací systém Jablotron a kamerový systém. Dům tak nabízí úroveň vybavení, kterou u běžných nájemních nemovitostí často nenajdete.

Vlastní zahrada o ploše 28 m² poskytuje dostatek prostoru pro posezení, ranní kávu, grilování nebo chvíli venku po práci a zároveň vám nezabere veškerý volný čas pro údržbu.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Ostružinová ulice se nachází v nově vzniklé rezidenční části Klokot, která nabízí klidnější prostředí a moderní charakter zástavby, přitom ale zůstáváte stále v Táboře a s dobrou dostupností do centra města, za službami, nákupy i každodenními povinnostmi.

Novostavba, vlastní venkovní prostor, parkování, moderní technologie a kvalitní vybavení v kombinaci s dostupností Tábora vytvářejí bydlení, které může být plnohodnotnou alternativou k vlastní nemovitosti.

Pokud hledáte dlouhodobé, moderní a bezstarostné bydlení v novém domě v Táboře, přijďte se podívat.