

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-RP4048**

Prodej bytu 3+1/B, 82m2, ul Patočkova, Praha 6

Patočkova, Praha 6, Břevnov, Praha



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Reality Pomazal
pomazal@realitypomazal.cz
+420 773335036

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	82 m ²
Celková podlahová plocha	82 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	autobus
Topení	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1/B, 82 m² v ulici Patočkova, Praha 6. Tento byt nabízí unikátní kombinaci klidu, zeleně a vynikající městské vybavenosti v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6.

Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem, který prošel kompletní revitalizací. Byt je v dobrém stavu, ale nabízí skvělou příležitost k vlastní rekonstrukci. K bytu náleží balkon i sklep. Dispozice bytu je řešena jako 3+1, ale však umožňuje úpravu na byt 4+kk.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, obchody i restaurace. Přímě přes ulici se rozkládá rozlehlý park Kajetánka s příjemným rybníkem, což zajišťuje okamžitý přístup k přírodě pro ranní běhy, procházky nebo relaxaci přímo u Vašeho domu.

Dopravní spojení: Autobus: zastávka Kajetánka (linky 180, 902) cca 220 m. Tramvaj: zastávka Marjánka (linky 22, 25, 97) cca 600 m.

Hledáte ideální místo pro rodinu nebo investici v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6, tento byt nabízí unikátní kombinaci

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-RP4048**

klidu, zeleně a vynikající městské vybavenosti. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.